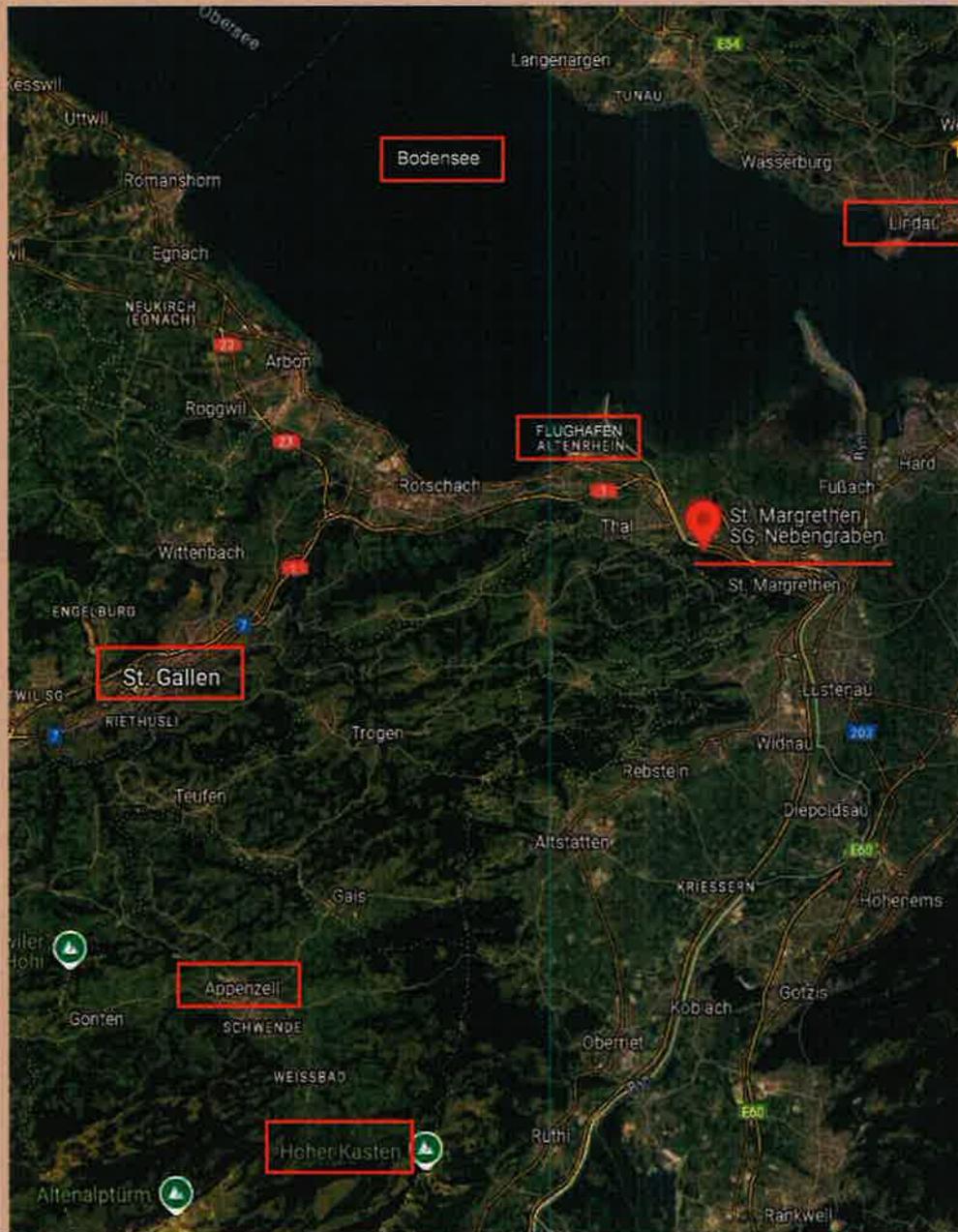


„GRÜEZI IM NEUEN ZUHAUSE  
WO KINDER UND TRÄUME WACHSEN.“

KURT-METZLER STRASSE "GARTENSIEDLUNG"

## LAGE



## ÜBERBAUUNGSENTWURF

**WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE:  
IN DER GARTEN SIEDLUNG, KURT-METZLER STRASSE, ST. MARGRETHEN**

**EIN WOHNKONZEPT FÜR MODERNES, NACHHALTIGES LEBEN**

**IN EINER ZEIT, IN DER WOHNEN MEHR BEDEUTET ALS NUR EIN DACH ÜBER DEM KOPF, SETZEN WIR MIT UNSERER NEUEN GARTENSIEDLUNG MASSTÄBE. DIESE EINZIGARTIGE WOHNANLAGE VEREINT MODERNE ARCHITEKTUR, NACHHALTIGKEIT UND LEBENSQUALITÄT – UND DAS ALLES IN EINEM HARMONISCHEN EINKLANG MIT DER NATUR.**

**DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK:**

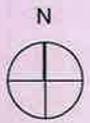
- **KLIMAANGEPASSTE GARTENSIEDLUNG**  
UNSERE LOCKERE ÜBERBAUUNG SORGT MIT VIEL GRÜN UND DURCHDACHTER ARCHITEKTUR FÜR EIN GESUNDES MIKROKLIMA. GROSSZÜGIGE GRÜNFLÄCHEN UND SCHATTENSPENDENDE BÄUME SCHAFFEN EINE WOHLFÜHLDASE UND MINDERN DIE SOMMERLICHE HITZE.
- **ZENTRALE LAGE – PERFEKT ERSCHLOSSEN**  
EGAL, OB MIT DEM AUTO ODER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN: IHR NEUES ZUHAUSE IST VERKEHRSTECHNISCH BESTENS ANGEBOUNDEN. (AUTOBAHNANSCHLUSS BURIET, SBB- BAHNHOF RHEINECK/ ST. MARGRETHEN)
- **INDIVIDUELLE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN**  
ALLE HÄUSER BIETEN EINEN WOHNGARTEN, EINEN PFLANZGARTEN UND EINE GROSSE TERRASSE- GESTALTEN SIE IHR GRÜNES PARADIES GANZ NACH IHREN WÜNSCHEN! FLEXIBLE GRUNDRISSSE UND HELLE, GROSSZÜGIGE RÄUME LADEN ZU KREATIVER MÖBLIERUNG EIN.
- **FÜR VIELE ERSCHWINGLICH (KOSTEN)**  
UNSERE WOHNANLAGE BIETET KOSTENMÄSSIG ATTRAKTIVE LÖSUNGEN, IDEAL FÜR FAMILIEN, DIE EINEN HOHEN WOHNWERT ZU EINEM FAIREN PREIS SUCHEN.
- **NACHHALTIG UND ZUKUNFTSORIENTIERT**
  - **UMWELTFREUNDLICHE ENERGIESYSTEME UND ENERGIESPARENDE BAUWEISE MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN.**
  - **VERSICKERUNGSFÄHIGE OBERFLÄCHEN VERHINDERN STAUWASSER UND KÜHLEN DURCH NATÜRLICHE VERDUNSTUNG.**
  - **EIN BEITRAG FÜR DIE UMWELT UND IHRE LEBENSQUALITÄT.**
- **NATUR UND ERHOLUNG DIREKT VOR DER TÜR**  
EIN NAHERHOLUNGSGEBIET IST NUR WENIGE BEHMINUTEN ENTFERNT – IDEAL FÜR SPAZIERGÄNGE, SPORTLICHE AKTIVITÄTEN ODER EINFACH ZUM ABSCHALTEN VOM ALLTAG.

**EIN ZUHAUSE, DAS ZUKUNFT HAT**

**UNSERE SIEDLUNG STEHT FÜR MODERNES, UMWELTBEWUSSTES WOHNEN. HIER VERBINDEN SICH INNOVATION UND KOMFORT ZU EINEM HARMONISCHEN LEBENSRAUM. WERDEN SIE TEIL EINER NACHBARSCHAFT, DIE WERT AUF NACHHALTIGKEIT, INDIVIDUALITÄT UND LEBENSFREUDE LEGT.**

**WIR FREUEN UNS, IHNEN IHR ZUKÜNFTIGES ZUHAUSE VORZUSTELLEN. KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR WEITERE INFORMATIONEN:  
ARCTIMO AG, FREDI BÜCHEL- ARCHITEKT 078/ 716 85 31**

SITUATION

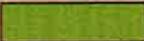
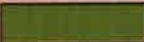


KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

# HAUS TYP "A1- A3"

## LEGENDE

-  PFLANZGARTEN
-  GARTEN / ATRIUM

LÄRMSCHUTZ



SITUATIONSPLAN  
1:200

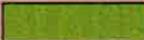
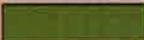


KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

HAUS TYP "A4- A6"

LEGENDE

-  PFLANZGARTEN
-  GARTEN/ ATRIUM

LÄRMSCHUTZ



SITUATIONSPLAN  
1:200



KURT-METZLER STRASSE

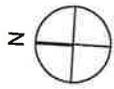
"GARTENSIEDLUNG"

**GRUNDRISS**  
**EG**  
**1:100**

**HAUS TYP "A"**

HAUS TYP A1, A4, A7, A10  
NETTOFLÄCHE 140 M<sup>2</sup>

HAUS TYP A2, A3, A5, A6, A8, A9, A11, A12  
NETTOFLÄCHE 135 M<sup>2</sup>

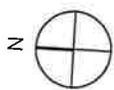


**KURT-METZLER STRASSE**

**"GARTENSIEDLUNG"**

HAUS TYP "A"

GRUNDRISS  
06  
1:100



KURT-METZLER STRASSE

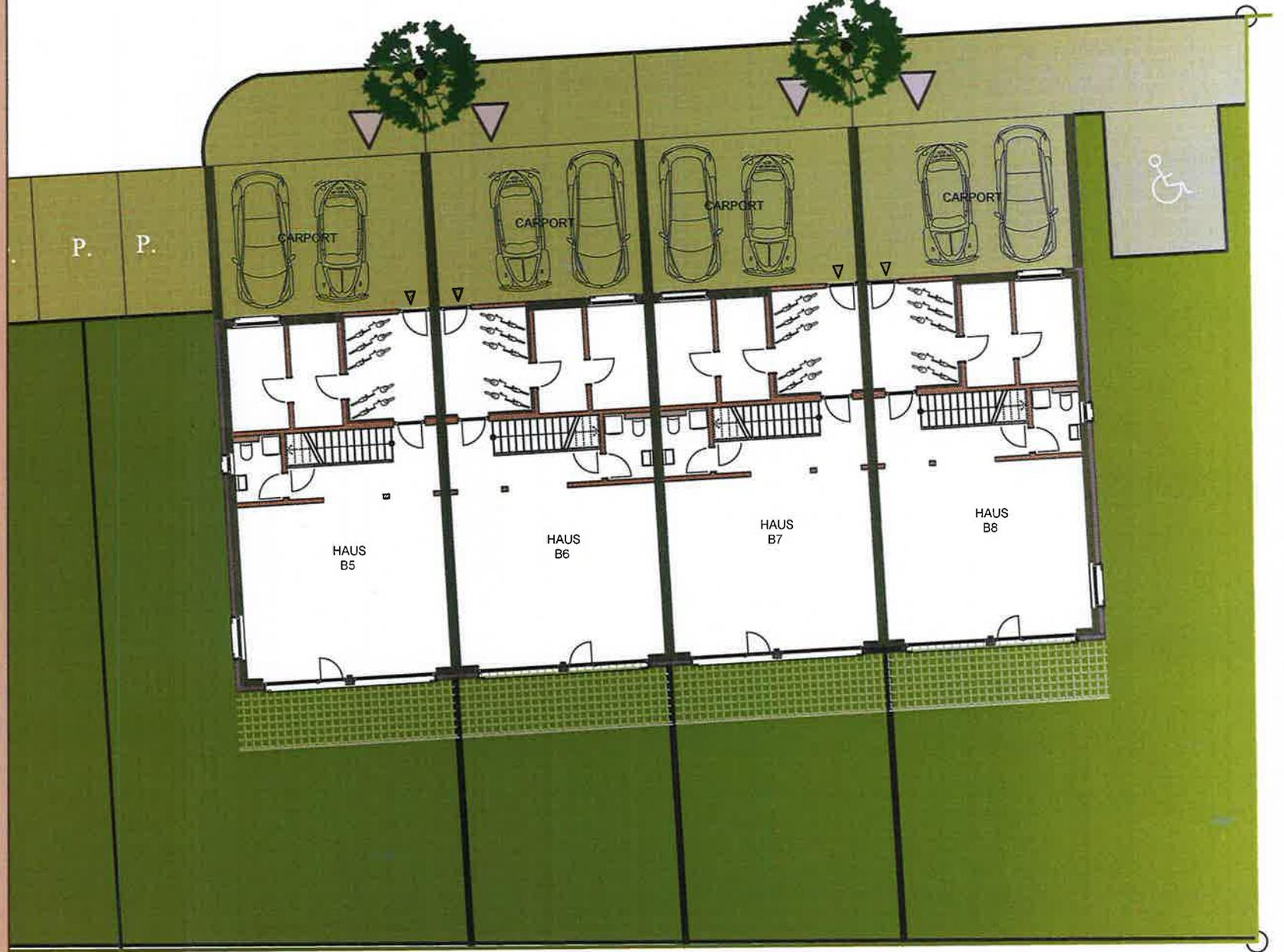
"GARTENSIEDLUNG"

HAUS TYP "B5- B8"

LEGENDE

GARTEN

KURT-MEZLER STRASSE



P. P.

CARPORT

CARPORT

CARPORT

CARPORT

HAUS B5

HAUS B6

HAUS B7

HAUS B8

SITUATIONSPLAN  
1:200



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

HAUS TYP "B1- B4"

LEGENDE

GARTEN

KURT-MEZLER STRASSE

P.

CARPORT

CARPORT

CARPORT

CARPORT

P.

P.

P.

HAUS  
B1

HAUS  
B2

HAUS  
B3

HAUS  
B4

SITUATIONSPLAN  
1:200



KURT-METZLER STRASSE

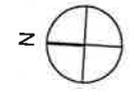
"GARTENSIEDLUNG"



**HAUS TYP "B"**

HAUS TYP B1- BB  
NETTOFLÄCHE 140 M<sup>2</sup>

**GRUNDRISS**  
EG  
1:100

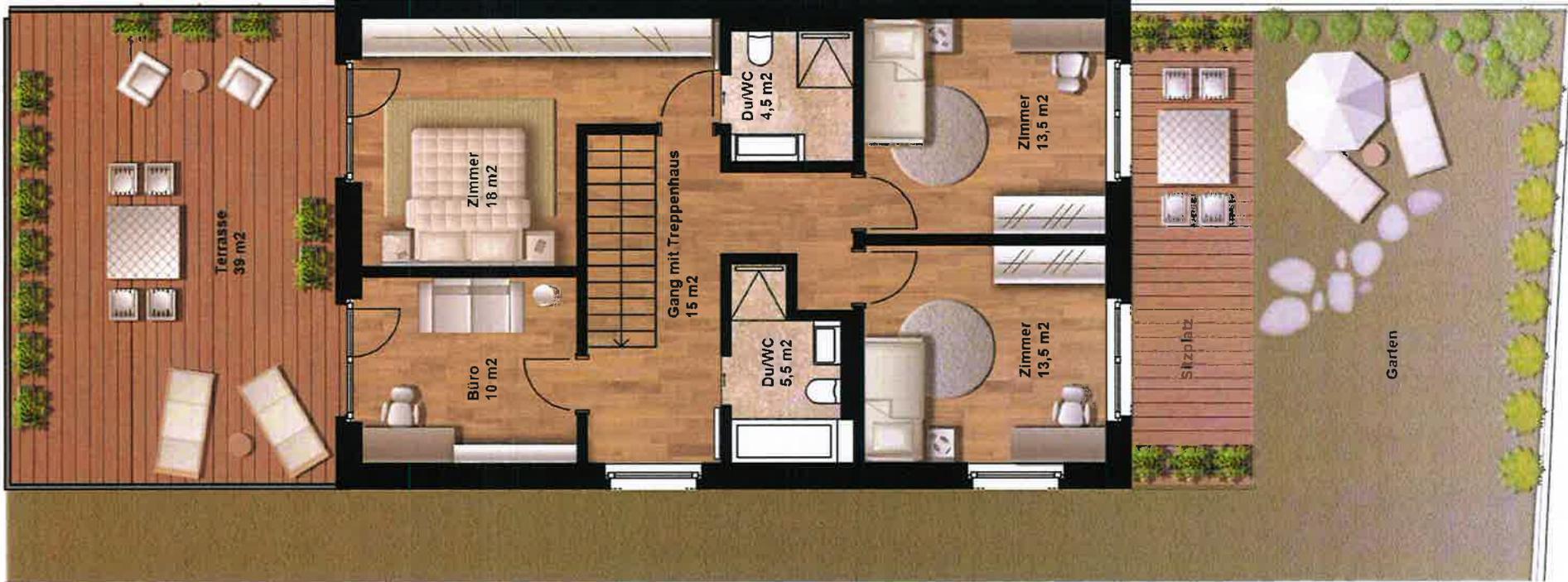
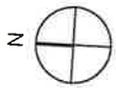


**KURT-METZLER STRASSE**

**"GARTENSIEDLUNG"**

HAUS TYP "B"

GRUNDRISS  
06  
1:100



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

**ANSICHTEN**



**HAUS TYP "A"**



**HAUS TYP "B"**

**KURT-METZLER STRASSE**

**"GARTENSIEDLUNG"**



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

## BAUOBJEKT

GARTENSIEDLUNG- NEBENGRABEN  
PARZ. 2584,  
9430 ST. MARGRETHEN

## PROJEKTVERFASSER/ ARCHITEKT

ARCTIMO AG, 9050 APPENZEL  
FREDI BÜCHEL, DIPL.ARCHITEKT  
MARKTGASSE 27, 9450 ALTSTÄTTEN  
TEL 078 716 85 31  
TBUECHEL@ARCTIMO.CH

13. 01. 2025



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"