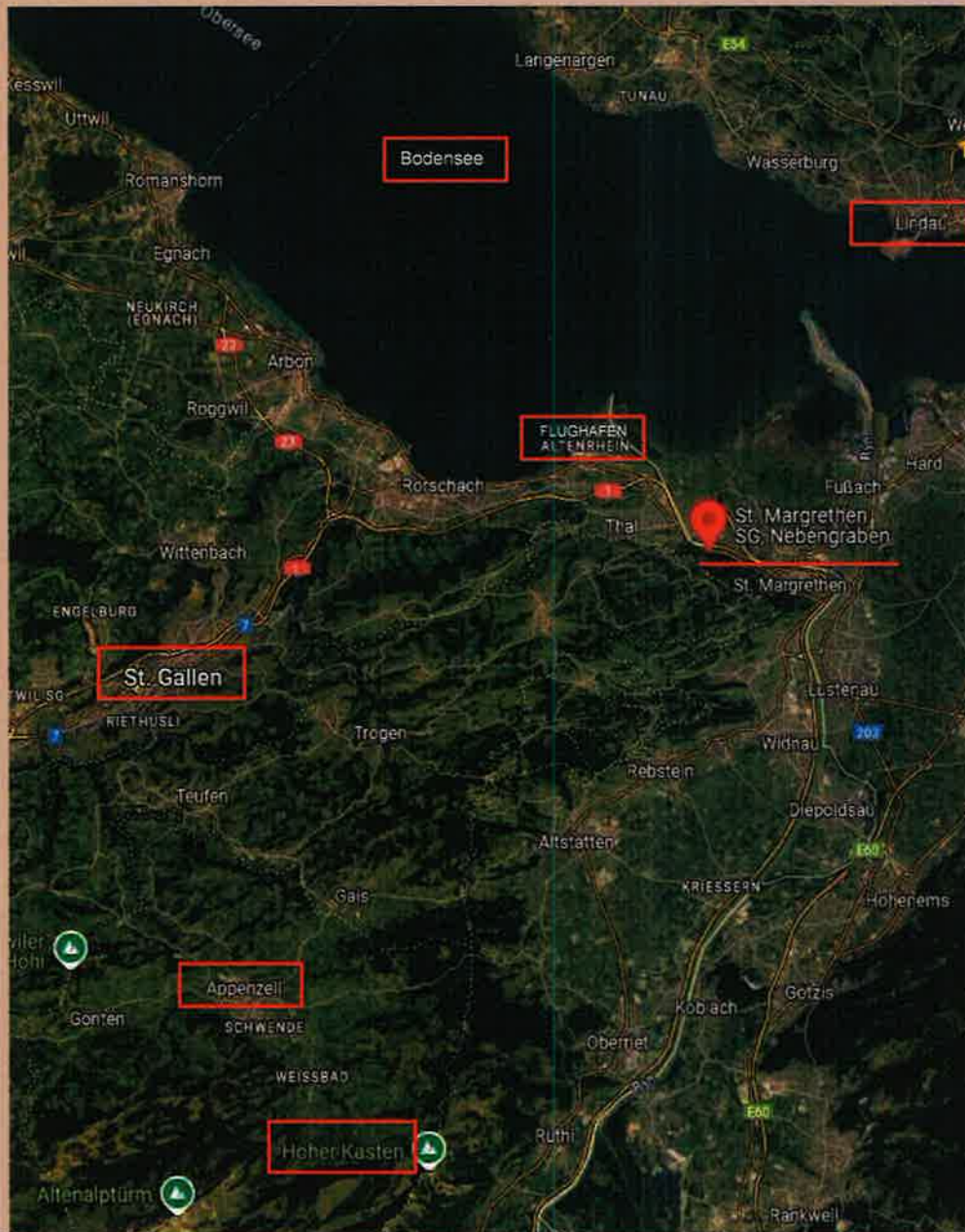


„GRÜEZI IM NEUEN ZUHAUSE
WO KINDER UND TRÄUME WACHSEN.“

KURT-METZLER STRASSE "GARTENSIEDLUNG"

LAGE



ÜBERBAUUNGSENTWURF

**WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE:
IN DER GARTEN SIEDLUNG, KURT-METZLER STRASSE, ST. MARGRETHEN**

EIN WOHNKONZEPT FÜR MODERNES, NACHHALTIGES LEBEN

IN EINER ZEIT, IN DER WOHNEN MEHR BEDEUTET ALS NUR EIN DACH ÜBER DEM KOPF, SETZEN WIR MIT UNSERER NEUEN GARTENSIEDLUNG MASSTÄBE. DIESE EINZIGARTIGE WOHNANLAGE VEREINT MODERNE ARCHITEKTUR, NACHHALTIGKEIT UND LEBENSQUALITÄT – UND DAS ALLES IN EINEM HARMONISCHEN EINKLANG MIT DER NATUR.

DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK:

- **KLIMAANGEPASSTE GARTENSIEDLUNG**
UNSERE LOCKERE ÜBERBAUUNG SORGT MIT VIEL GRÜN UND DURCHDACHTER ARCHITEKTUR FÜR EIN GESUNDES MIKROKLIMA. GROSSZÜGIGE GRÜNFLÄCHEN UND SCHATTENSPENDENDE BÄUME SCHAFFEN EINE WOHLFÜHLDASE UND MINDERN DIE SOMMERLICHE HITZE.
- **ZENTRALE LAGE – PERFEKT ERSCHLOSSEN**
EGAL, OB MIT DEM AUTO ODER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN: IHR NEUES ZUHAUSE IST VERKEHRSTECHNISCH BESTENS ANGEBUNDEN. (AUTOBAHNANSCHLUSS BURIET, SBB- BAHNHOF RHEINECK/ ST. MARGRETHEN)
- **INDIVIDUELLE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN**
ALLE HÄUSER BIETEN EINEN WOHNGARTEN, EINEN PFLANZGARTEN UND EINE GROSSE TERRASSE– GESTALTEN SIE IHR GRÜNES PARADIES GANZ NACH IHREN WÜNSCHEN! FLEXIBLE GRUNDRISSSE UND HELLE, GROSSZÜGIGE RÄUME LADEN ZU KREATIVER MÖBLIERUNG EIN.
- **FÜR VIELE ERSCHWINGLICH (KOSTEN)**
UNSERE WOHNANLAGE BIETET KOSTENMÄSSIG ATTRAKTIVE LÖSUNGEN, IDEAL FÜR FAMILIEN, DIE EINEN HOHEN WOHNWERT ZU EINEM FAIREN PREIS SUCHEN.
- **NACHHALTIG UND ZUKUNFTSORIENTIERT**
 - **UMWELTFREUNDLICHE ENERGIESYSTEME UND ENERGIESPARENDE BAUWEISE MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN.**
 - **VERSICKERUNGSFÄHIGE OBERFLÄCHEN VERHINDERN STAUWASSER UND KÜHLEN DURCH NATÜRLICHE VERDUNSTUNG.**
 - **EIN BEITRAG FÜR DIE UMWELT UND IHRE LEBENSQUALITÄT.**
- **NATUR UND ERHOLUNG DIREKT VOR DER TÜR**
EIN NAHERHOLUNGSGEBIET IST NUR WENIGE BEHMINUTEN ENTFERNT – IDEAL FÜR SPAZIERGÄNGE, SPORTLICHE AKTIVITÄTEN ODER EINFACH ZUM ABSCHALTEN VOM ALLTAG.

EIN ZUHAUSE, DAS ZUKUNFT HAT

UNSERE SIEDLUNG STEHT FÜR MODERNES, UMWELTBEWUSSTES WOHNEN. HIER VERBINDEN SICH INNOVATION UND KOMFORT ZU EINEM HARMONISCHEN LEBENSRAUM. WERDEN SIE TEIL EINER NACHBARSCHAFT, DIE WERT AUF NACHHALTIGKEIT, INDIVIDUALITÄT UND LEBENSFREUDE LEGT.

**WIR FREUEN UNS, IHNEN IHR ZUKÜNFTIGES ZUHAUSE VORZUSTELLEN. KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR WEITERE INFORMATIONEN:
ARCTIMO AG, FREDI BÜCHEL- ARCHITEKT 078/ 716 85 31**

KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

SITUATION



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

HAUS TYP "A1- A3"

LEGENDE

-  PFLANZGARTEN
-  GARTEN / ATRIUM

LÄRMSCHUTZ



SITUATIONSPLAN
1:200



KURT-METZLER STRASSE

KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

HAUS TYP "A4- A6"

LEGENDE

-  PFLANZGARTEN
-  GARTEN/ ATRIUM

LÄRMSCHUTZ



SITUATIONSPLAN
1:200



KURT-METZLER STRASSE

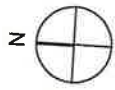
"GARTENSIEDLUNG"

GRUNDRISS
EG
1:100

HAUS TYP "A"

HAUS TYP A1, A4, A7, A10
NETTOFLÄCHE 140 M²

HAUS TYP A2, A3, A5, A6, A8, A9, A11, A12
NETTOFLÄCHE 135 M²

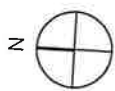


KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

HAUS TYP "A"

GRUNDRISS
06
1:100



KURT-METZLER STRASSE

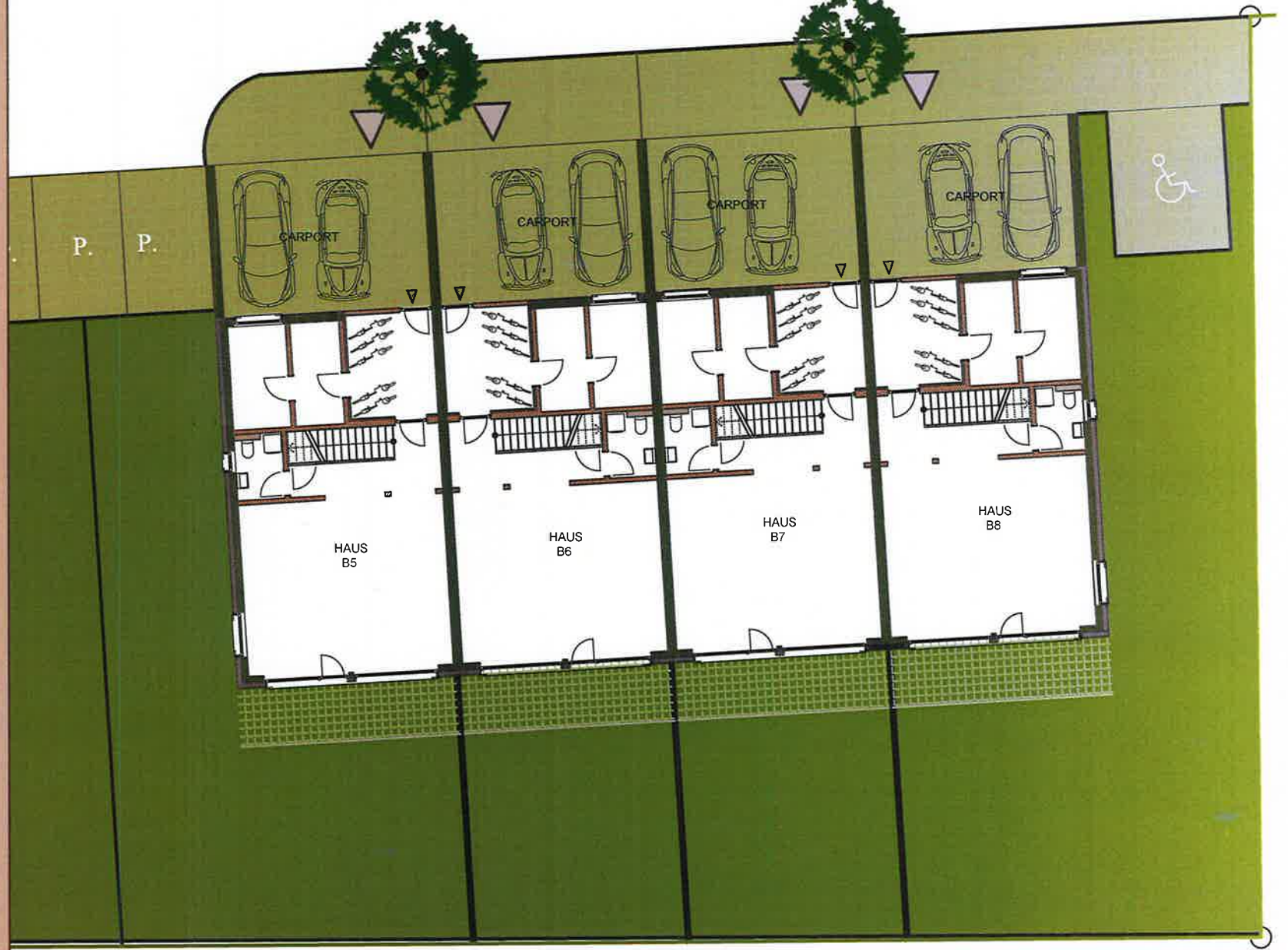
"GARTENSIEDLUNG"

HAUS TYP "B5- B8"

LEGENDE

GARTEN

KURT-MEZLER STRASSE



SITUATIONSPLAN
1:200



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

HAUS TYP "B1- B4"

LEGENDE

GARTEN

KURT-MEZLER STRASSE

P.

CARPORT

CARPORT

CARPORT

CARPORT

P.

P.

P.

HAUS
B1

HAUS
B2

HAUS
B3

HAUS
B4

SITUATIONSPLAN
1:200



KURT-METZLER STRASSE

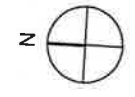
"GARTENSIEDLUNG"



HAUS TYP "B"

HAUS TYP B1 - B8
NETTOFLÄCHE 140 M²

GRUNDRISS
EG
1:100

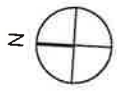


KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

HAUS TYP "B"

GRUNDRISS
06
1:100



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

ANSICHTEN



HAUS TYP "A"



HAUS TYP "B"

KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

BAUOBJEKT

GARTENSIEDLUNG- NEBENGRABEN
PARZ. 2584,
9430 ST. MARGRETHEN

PROJEKTVERFASSER/ ARCHITEKT

ARCTIMO AG, 9050 APPENZEL
FREDI BÜCHEL, DIPL.ARCHITEKT
MARKTGASSE 27, 9450 ALTSTÄTTEN
TEL 078 716 85 31
TBUECHEL@ARCTIMO.CH

13. 01. 2025



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"