

# GARTENSIEDLUNG

„GRÜEZI IM NEUEN ZUHAUSE  
WO KINDER UND TRÄUME WACHSEN.“

KURT-METZLER STRASSE

ST. MARGRETHEN



## LAGE



## ÜBERBAUUNGSKONZEPT

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: in der garten Siedlung, Kurt- Metzler Strasse, St. Margrethen

Ein Wohnkonzept für modernes, nachhaltiges Leben

In einer Zeit, in der Wohnen mehr bedeutet als nur ein Dach über dem Kopf, setzen wir mit unserer neuen Gartensiedlung Masstäbe. Diese einzigartige Wohnanlage vereint moderne Architektur, Nachhaltigkeit und Lebensqualität – und das alles in einem harmonischen Einklang mit der Natur.

Die Highlights auf einen Blick:

- Klimaangepasste Gartensiedlung  
Unsere lockere Überbauung sorgt mit viel Grün und durchdachter Architektur für ein gesundes Mikroklima. Grosszügige Grünflächen und Schattenspendende Bäume schaffen eine Wohlfühloase und mindern die sommerliche Hitze.
- Zentrale Lage – perfekt erschlossen  
Egal, ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln: Ihr neues Zuhause ist verkehrstechnisch bestens angebunden. (Autobahnanschluss Buriet, SBB- Bahnhof Rheineck/ St. Margrethen)
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten  
Alle Häuser bieten einen Wohngarten, einen Pflanzgarten und eine grosse Terrasse– gestalten Sie Ihr grünes Paradies ganz nach Ihren Wünschen! Flexible Grundrisse und helle, grosszügige Räume laden zu kreativer Möblierung ein.
- Für viele erschwinglich (Kosten)  
Unsere Wohnanlage bietet kostenmässig attraktive Lösungen, ideal für Familien, die einen hohen Wohnwert zu einem fairen Preis suchen.
- Nachhaltig und zukunftsorientiert
- Umweltfreundliche Energiesysteme und energiesparende Bauweise mit hochwertigen Materialien.
- Versickerungsfähige Oberflächen verhindern Stauwasser und kühlen durch natürliche Verdunstung.
- Ein Beitrag für die Umwelt und Ihre Lebensqualität.
- Natur und Erholung direkt vor der Tür  
Ein Naherholungsgebiet ist nur wenige Gehminuten entfernt – ideal für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach zum Abschalten vom Alltag.

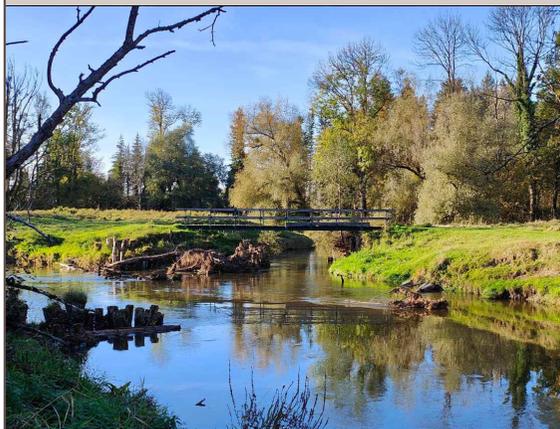
Ein Zuhause, das Zukunft hat

Unsere Siedlung steht für modernes, umweltbewusstes Wohnen. Hier verbinden sich Innovation und Komfort zu einem harmonischen Lebensraum. Werden Sie Teil einer Nachbarschaft, die Wert auf Nachhaltigkeit, Individualität und Lebensfreude legt.

Wir freuen uns, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause vorzustellen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:

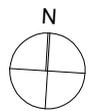
Arctimo AG, [www.arctimo.ai](http://www.arctimo.ai) [t.buechel@arctimo.ai](mailto:t.buechel@arctimo.ai) 079/ 939 92 02

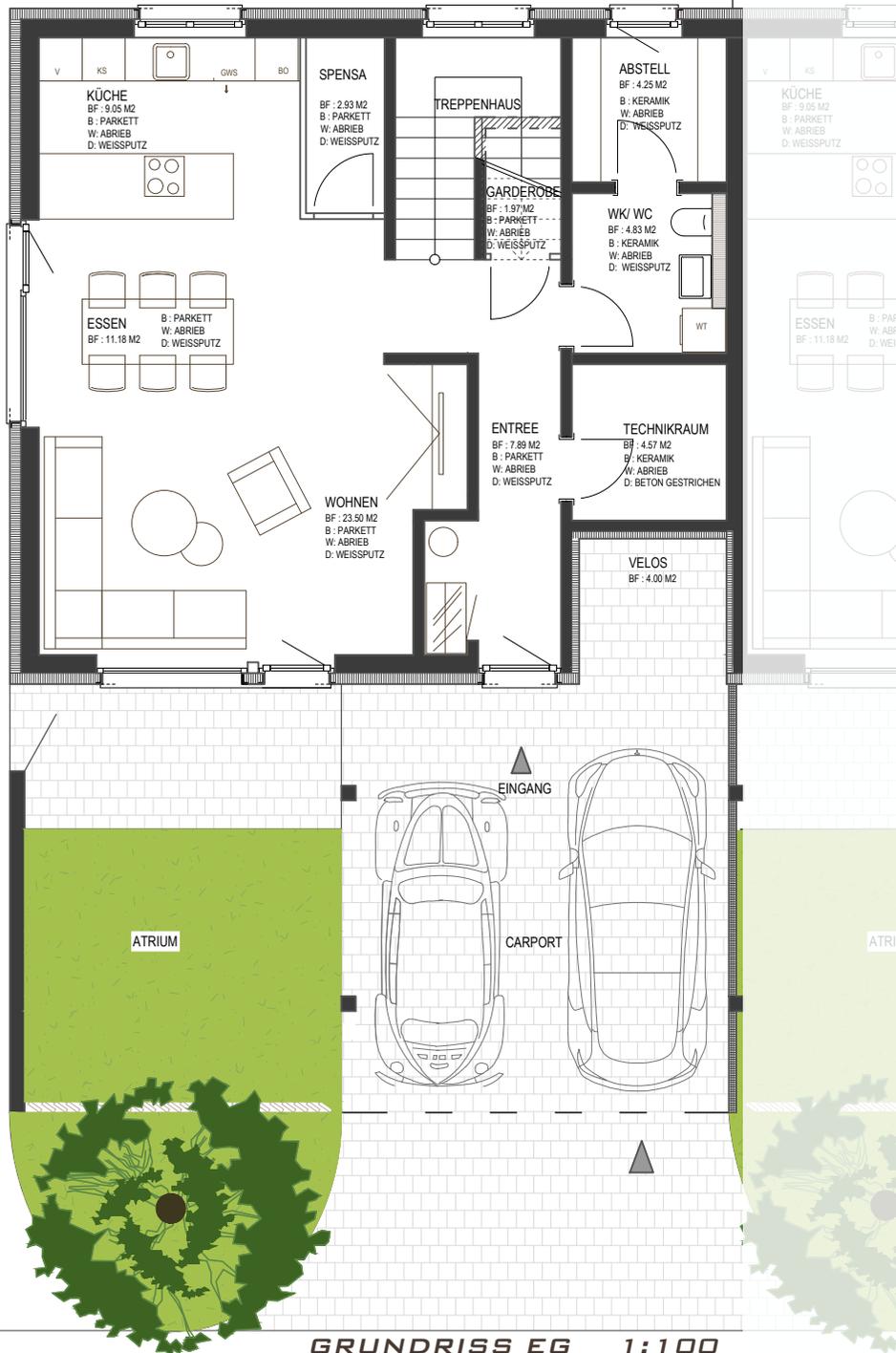
SITUATION

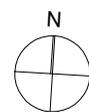
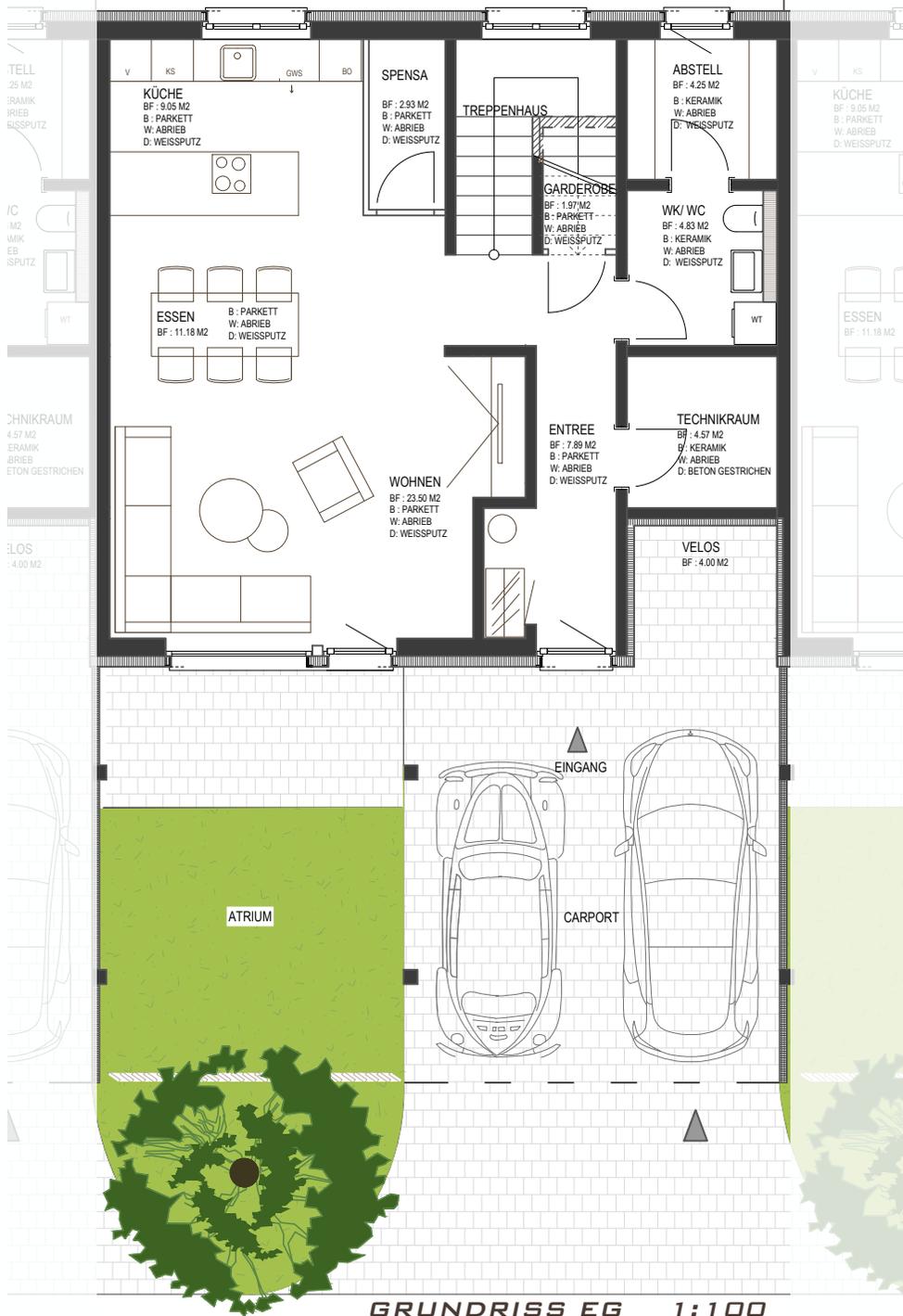


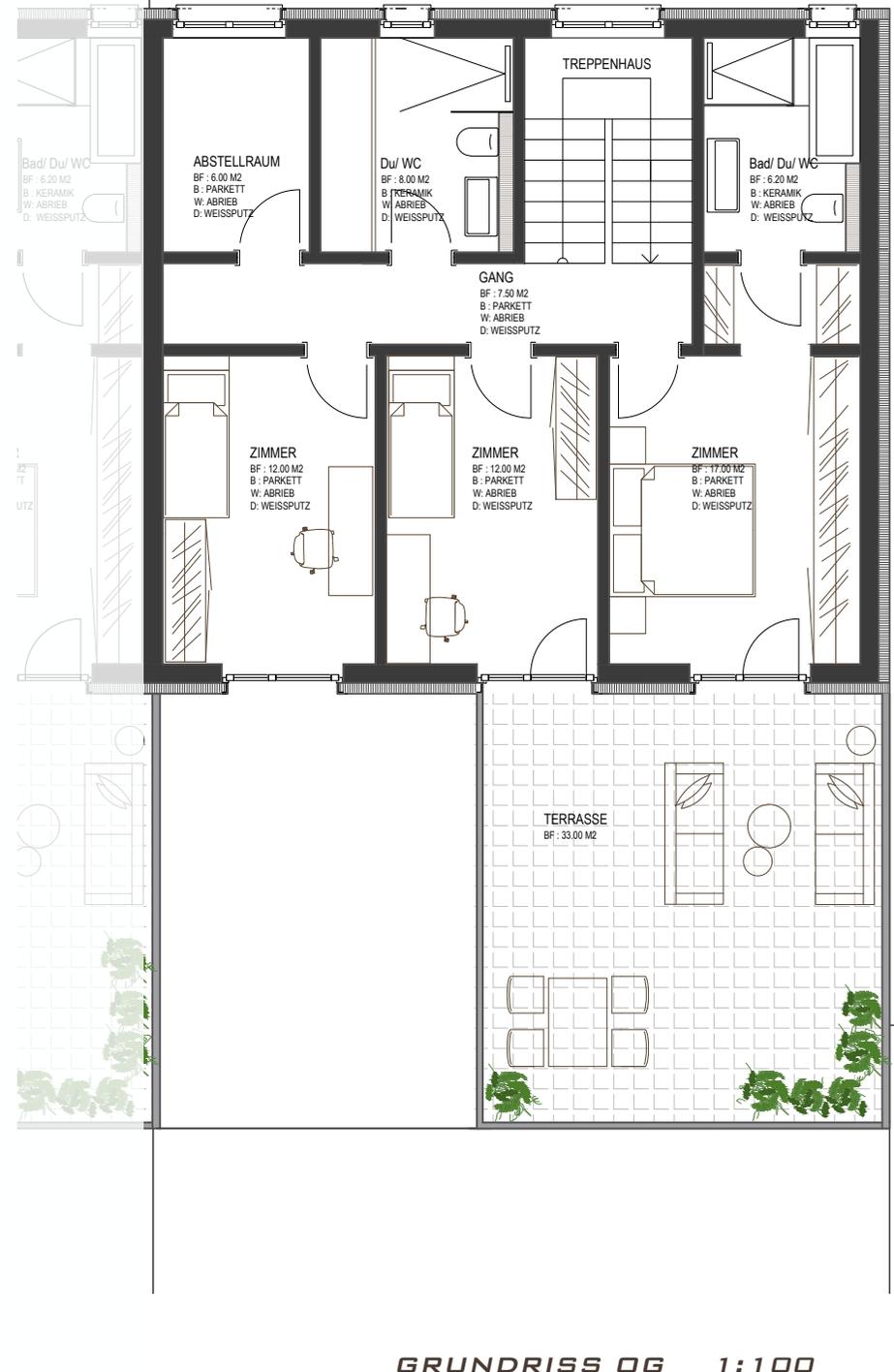
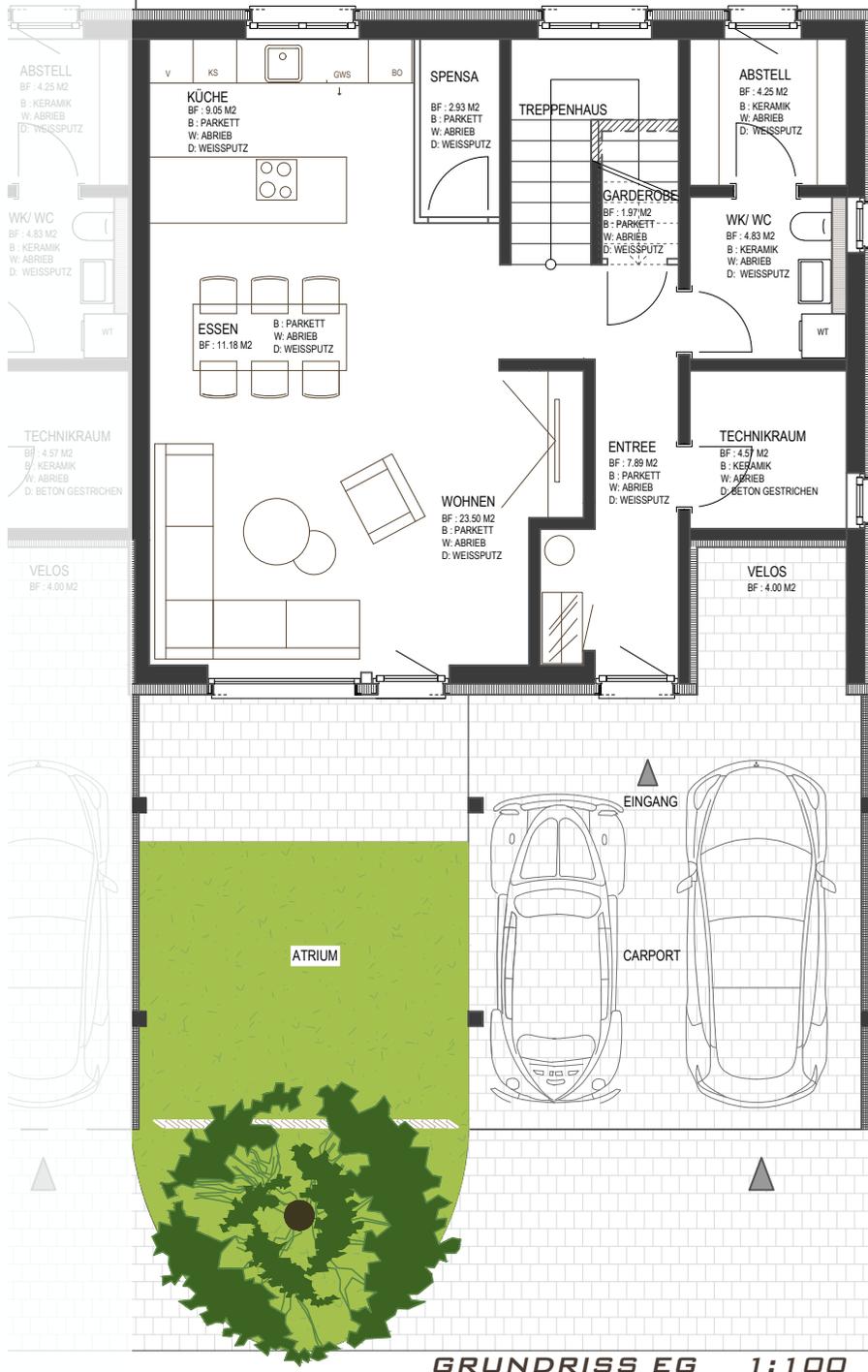


SITUATIONSPLAN  
1:200





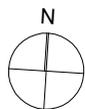




KURT-MEZLER STRASSE

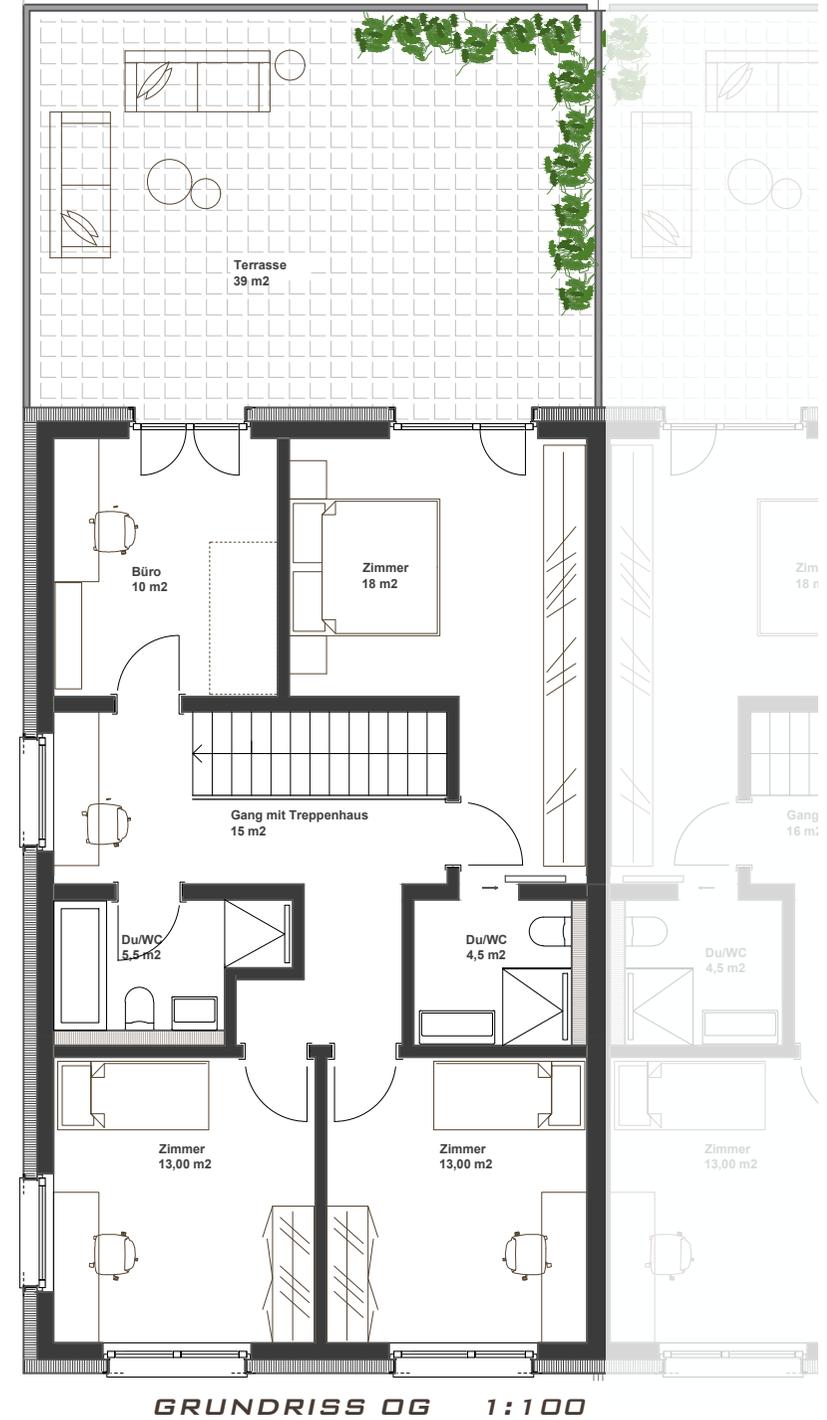
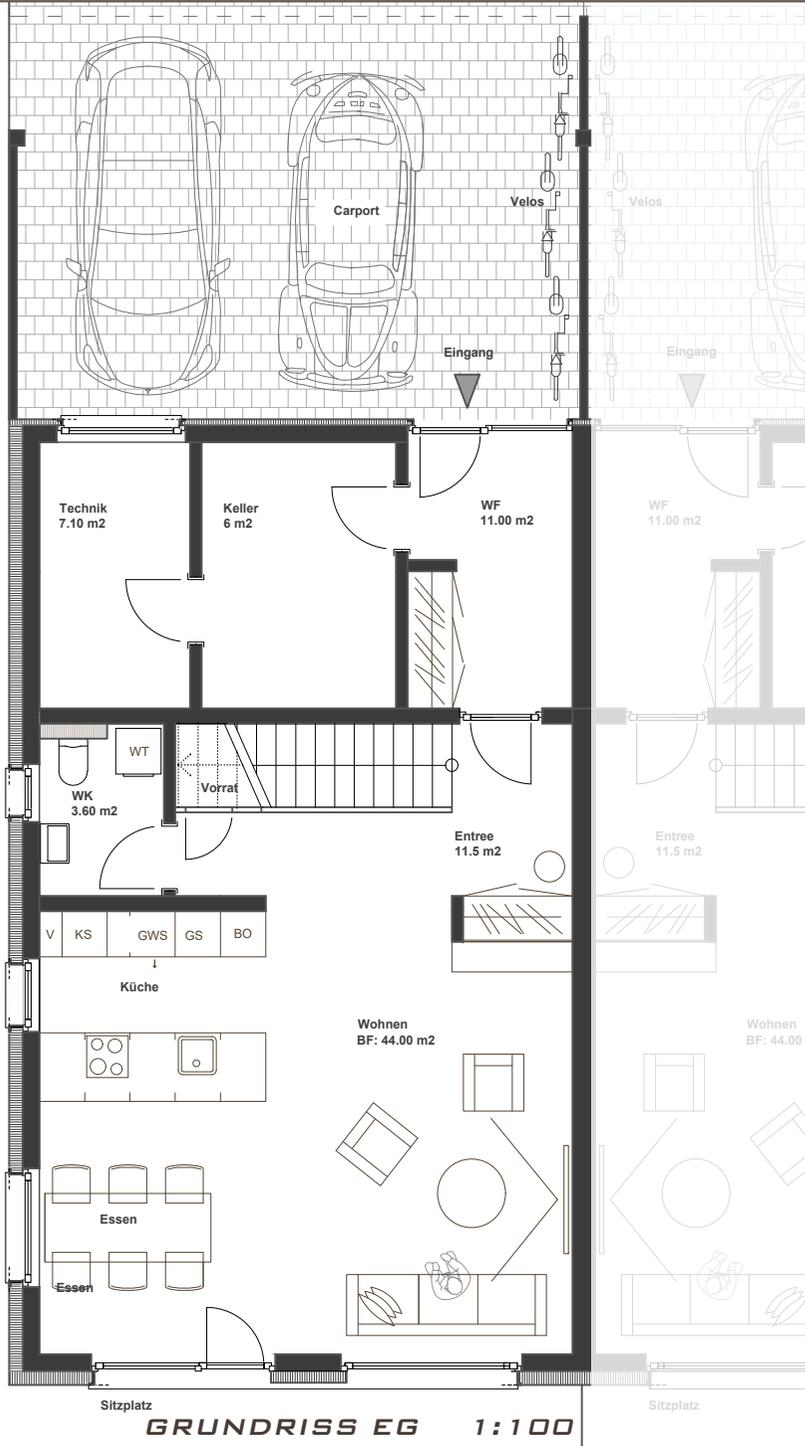


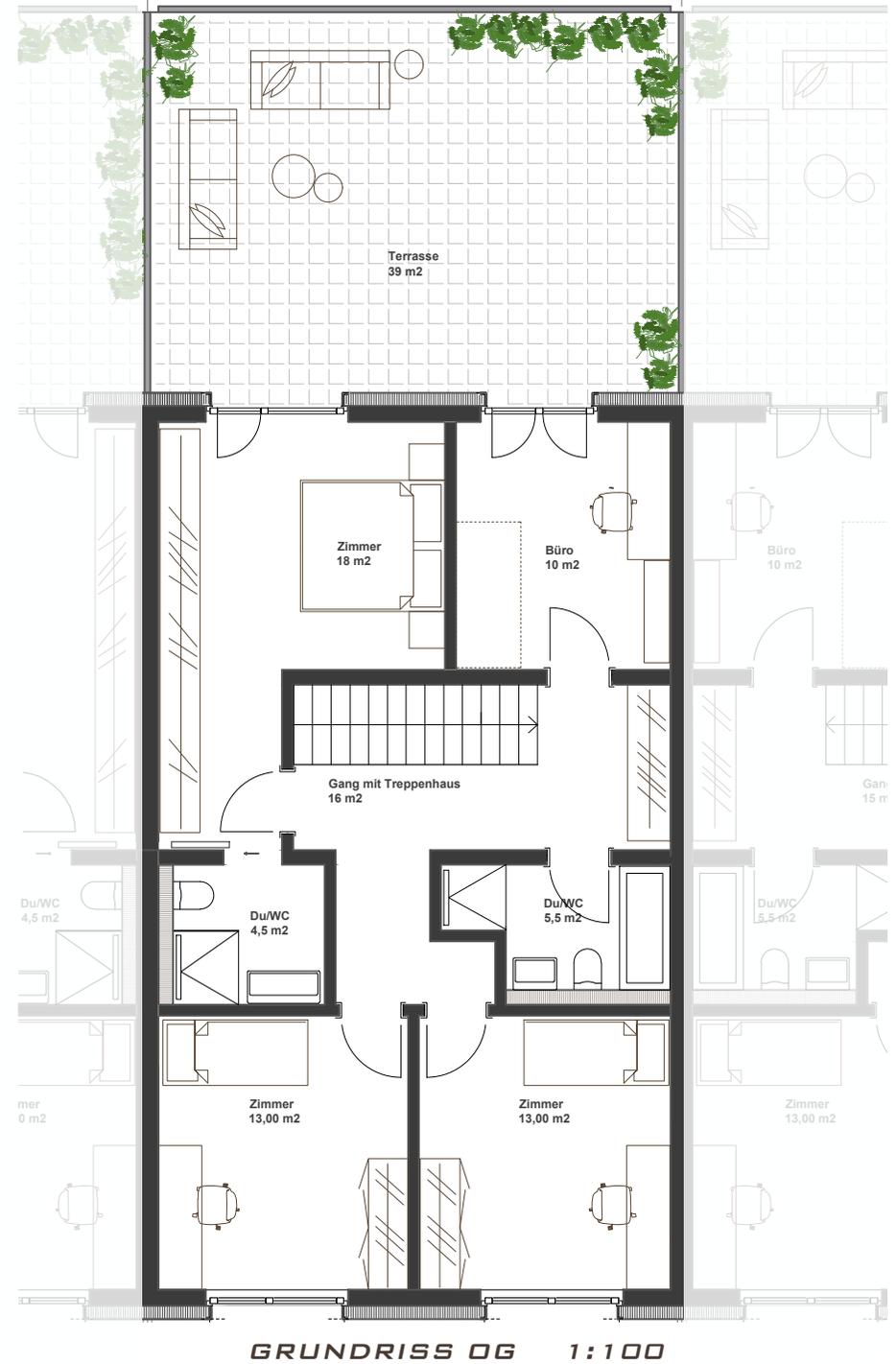
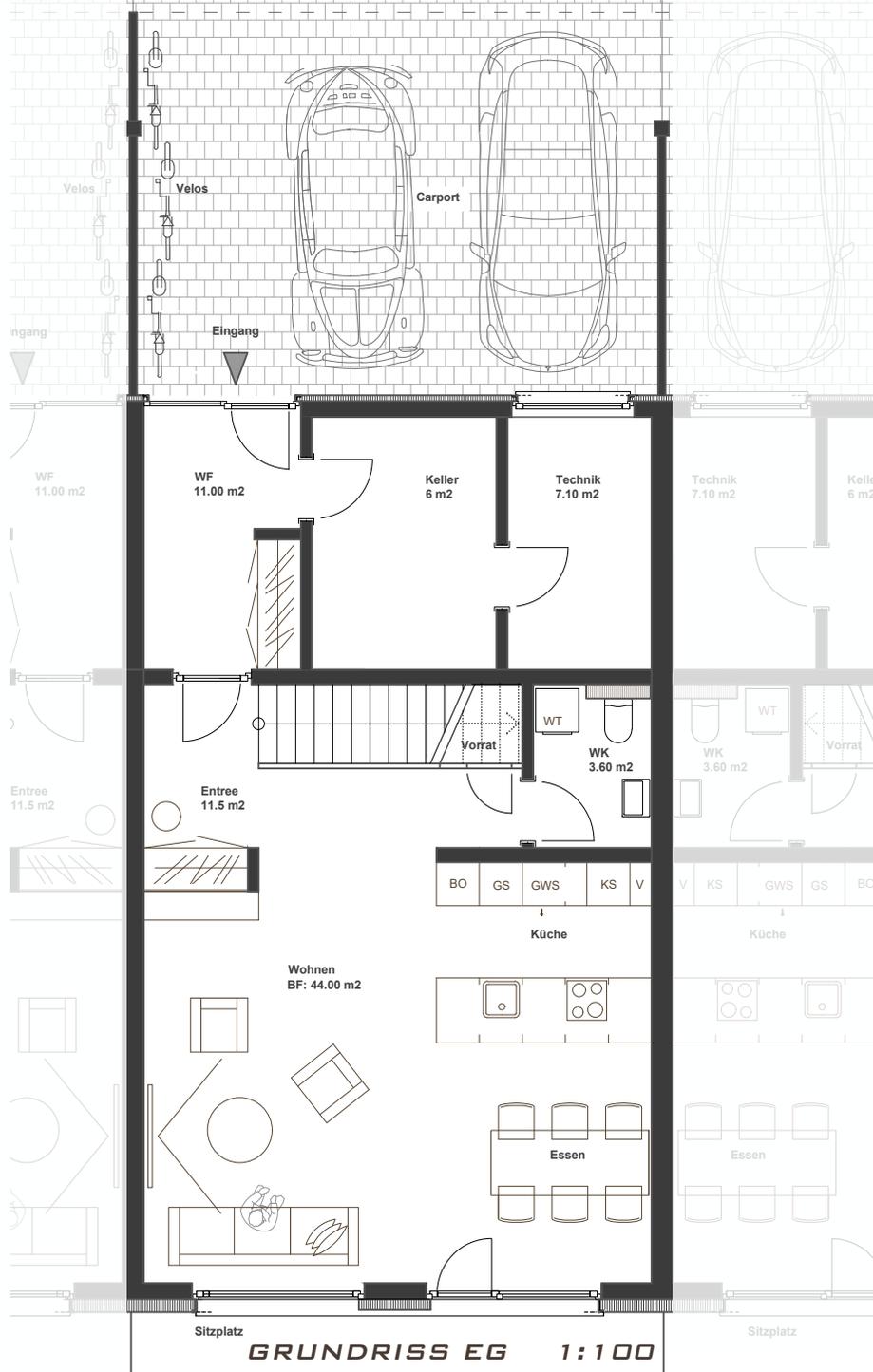
SITUATIONSPLAN  
1:200

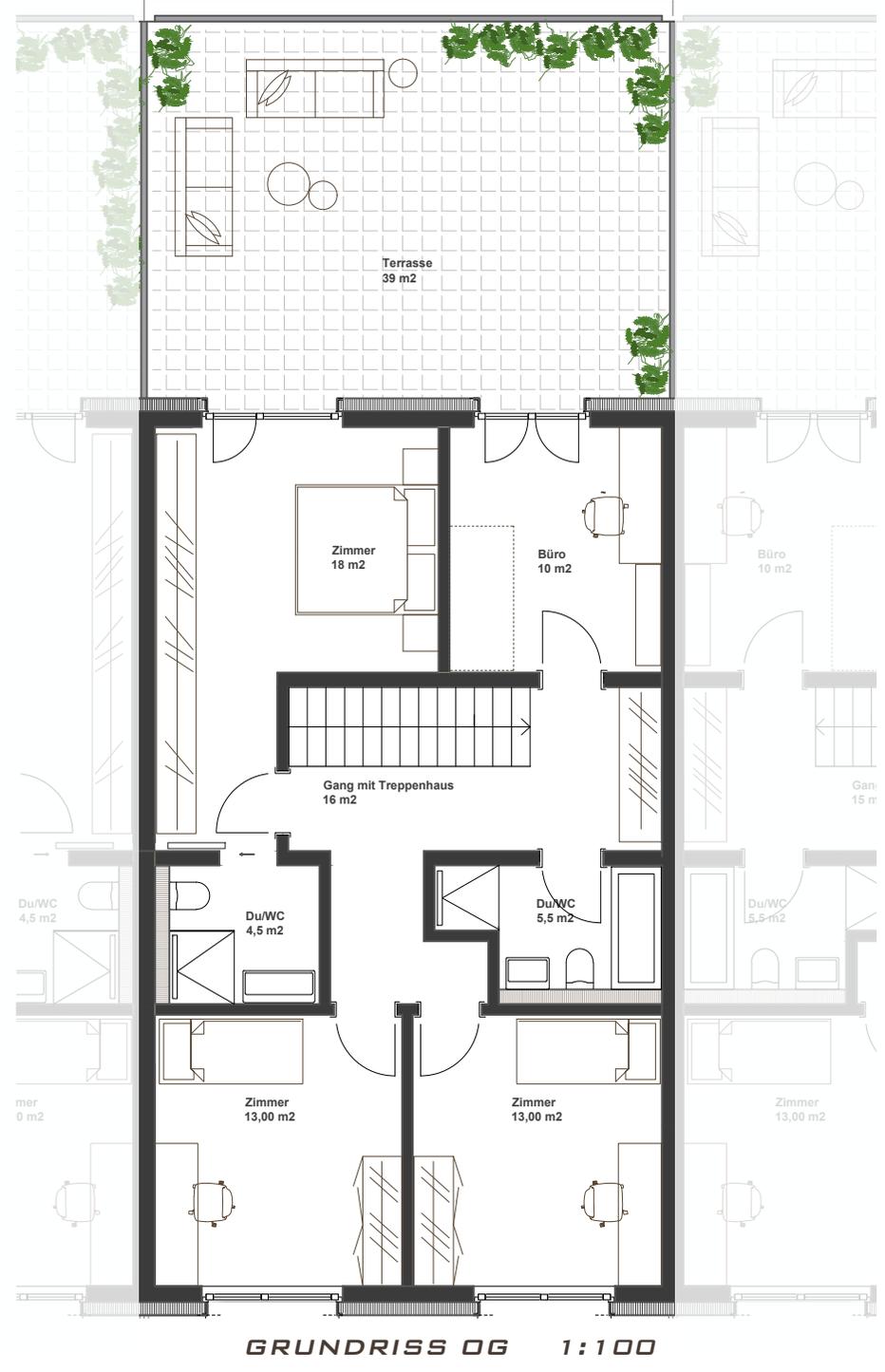
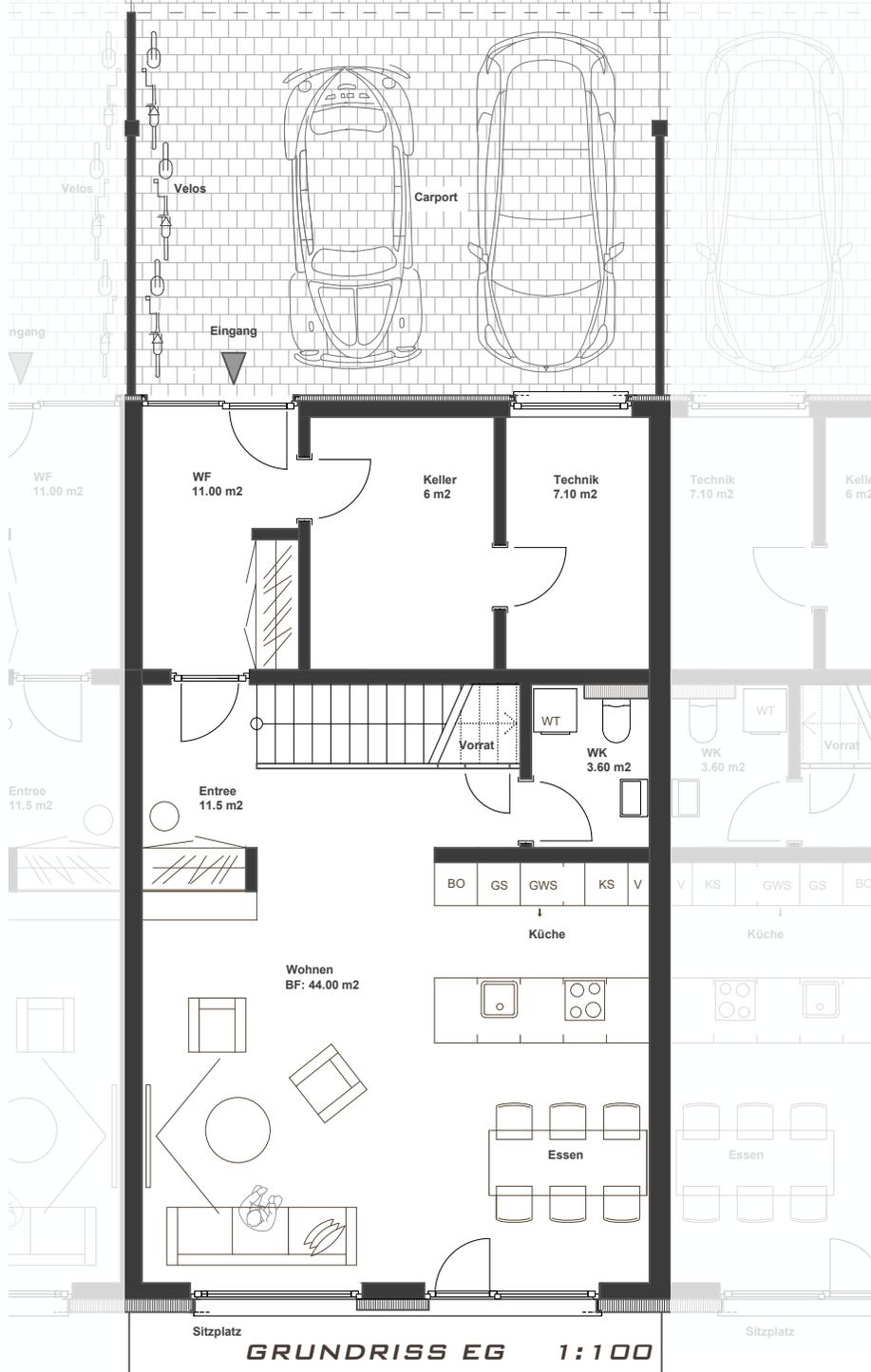


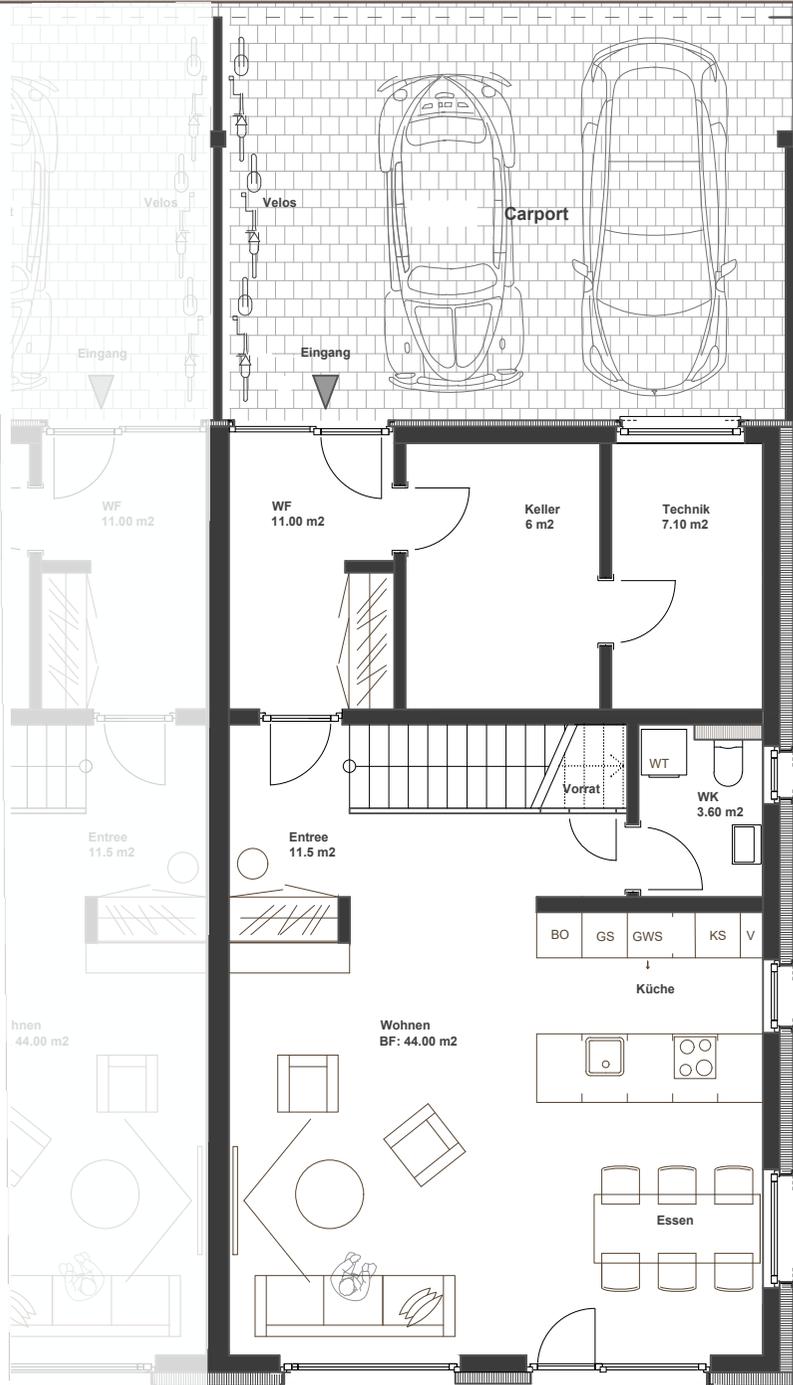
KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"

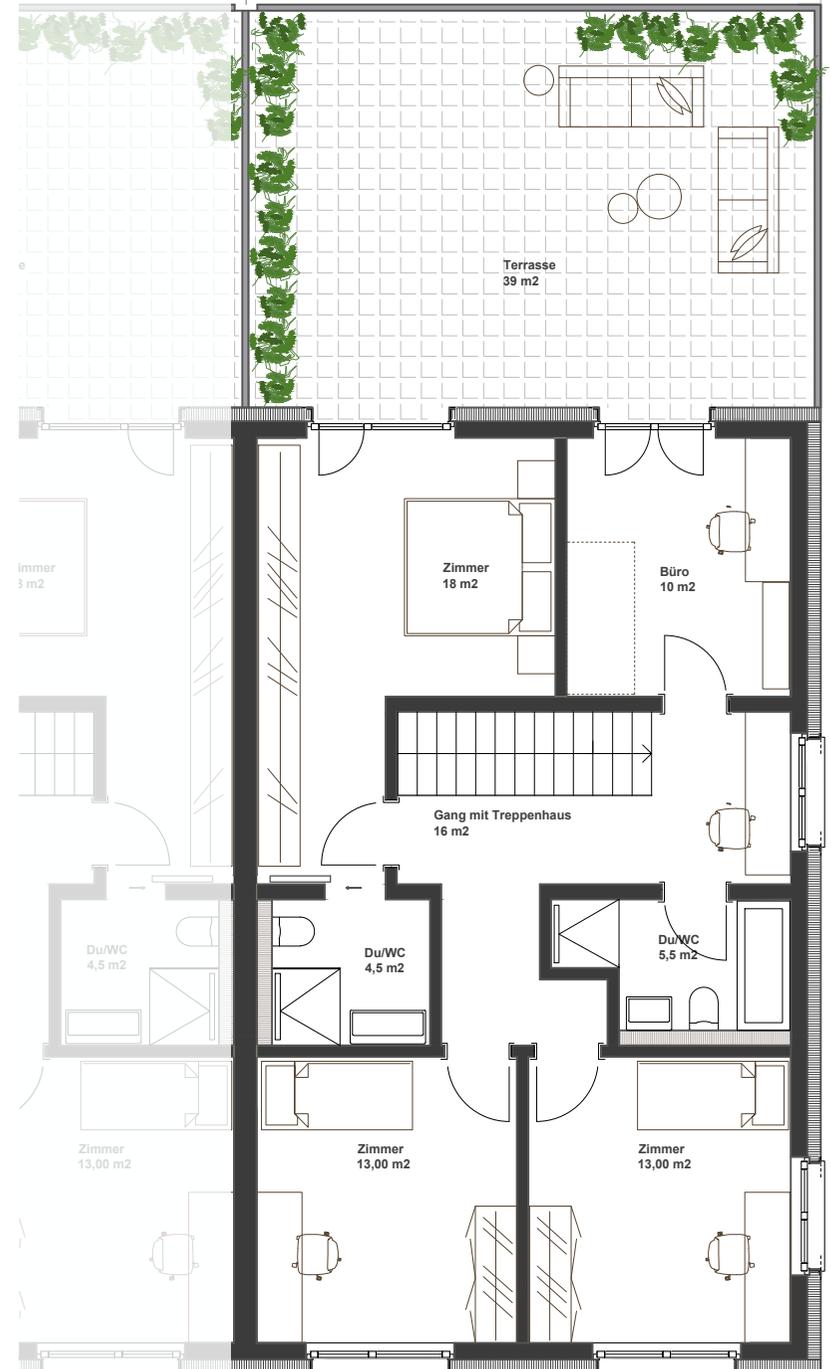




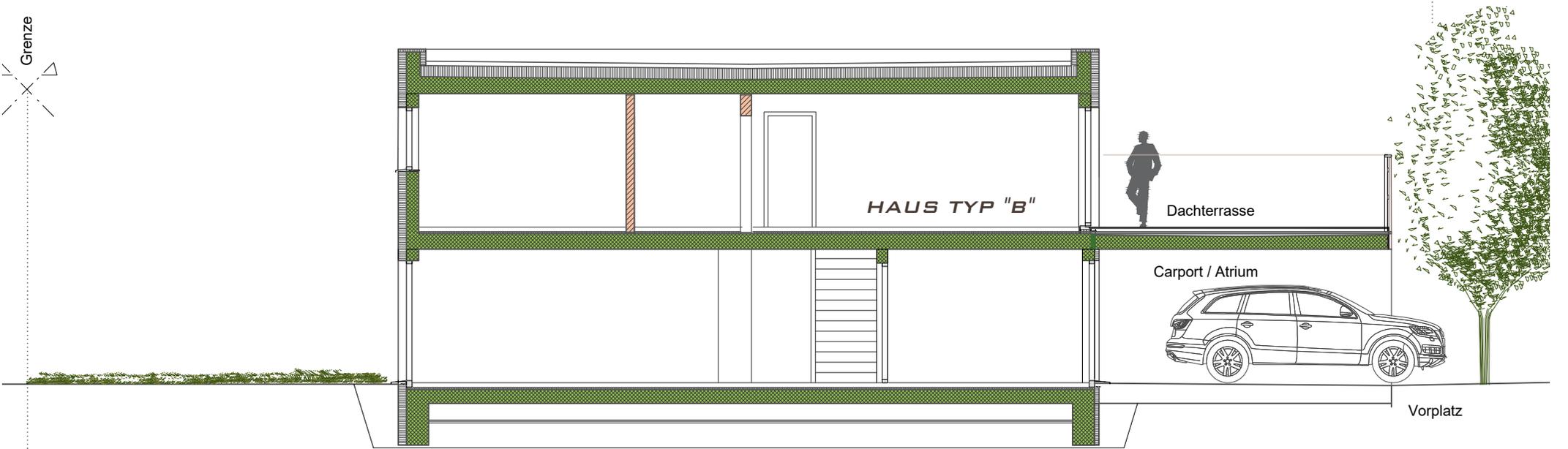
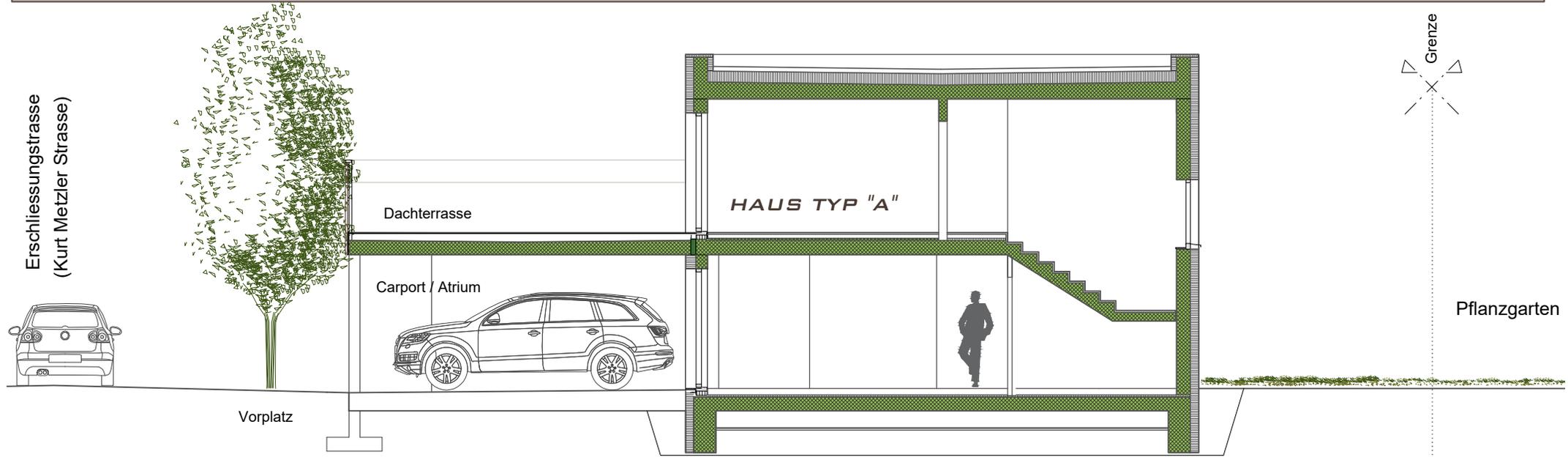




Sitzplatz  
**GRUNDRISS EG 1:100**



**GRUNDRISS OG 1:100**





KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"



KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"



#### BAUOBJEKT

GARTENSIEDLUNG- NEBENGRABEN  
PARZ. 2584,  
9430 ST. MARGRETHEN

#### AUSKUNFT

ARCTIMO AG,  
[WWW.ARCTIMO.AI](http://WWW.ARCTIMO.AI)  
[T.BUECHEL@ARCTIMO.AI](mailto:T.BUECHEL@ARCTIMO.AI)  
079/ 939 92 02

07. 05. 2025

KURT-METZLER STRASSE

"GARTENSIEDLUNG"