

**"DAS ZENTRUM DES MITTELRHEINTALS,
EINER KULTURREGION IM ALPENRHEINTAL"**



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG





GEMEINDE

HEERBRUGG IST EINE ORTSCHAFT IM KANTON ST. GALLEN. SIE LIEGT IM UNTEREN TEIL DES ST. GALLER RHEINTALS
HEERBRUGG IST DAS ZENTRUM DES MITTELRHEINTALS, EINER KULTURREGION IM ALPENRHEINTAL.

IN HEERBRUGG (GEMEINDEGEBIET AU) BEFINDET SICH DIE KANTONSSCHULE HEERBRUGG, WELCHE 1975 ALS LANDMITTELSCHULE
GEGRÜNDET WURDE. ES WERDEN DIE AUSBILDUNGSGÄNGE GYMNASIUM UND FACHMITTELSCHULE ANGEBO-
TEN. AUSSERDEM BEFINDET SICH DIE OBERSTUFE MITTELRHEINTAL (OMR) AN DER KARL-VÖLKER-STRASSE IN HEERBRUGG.
DIE 1906 GEGRÜNDETE PRIMARSCHULE IST SEIT JANUAR 2013 IN DIE PRIMARSCHULGEMEINDE AU-HEERBRUGG INTEGRIERT.

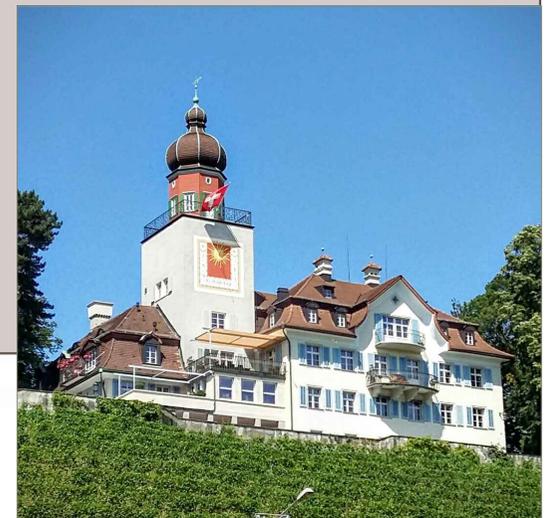
DIE BEIDEN DÖRFER AU UND HEERBRUGG MIT IHREN GUT 8'000 EINWOHNERN BILDEN EIN STARKES GESPANN.
DIE GEMEINDE IST ZENTRAL IM MITTELRHEINTAL GELEGEN, IST FAMILIEN-, WIRTSCHAFTS- UND STEUERFREUNDLICH.

DANK IHRER VERKEHRSMÄSSIG GÜNSTIGEN LAGE, DER VIELSEITIGEN INFRASTRUKTUR UND DER SCHÖNEN LANDSCHAFT
ZWISCHEN DEM GRENZFLUSS RHEIN UND DEN HÖHENZÜGEN DES APPENZELLERLANDES BIETET HEERBRUGG NICHT NUR FÜR SEINE
BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER IDEALE VORAUSSETZUNGEN, SONDERN AUCH FÜR FIRMEN UND BESUCHER.

HEERBRUGG IST DIE DREHSCHIBE DES RHEINTALS FÜR DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR.
TAUSENDE VON PENDLERN, SCHÜLERN UND REISENDEN STEIGEN TÄGLICH AM BAHNHOF HEERBRUGG IN ZÜGE UND BUSSE.
STÜNDLICH HALTEN DIE SCHNELLZÜGE NACH ST. GALLEN UND CHUR UND DIE S-BAHN VERBINDET IM HALBSTUNDENTAKT
DAS RHEINTAL MIT DER KANTONSHAUPTSTADT. DER BUSBAHNHOF HEERBRUGG IST AUSGANGSPUNKT FÜR BUSVERBINDUNGEN
IN ALLE VIER HIMMELSRICHTUNGEN. DIE DIREKTE AUTOBAHNANBINDUNG AN DIE A13 UND DER GRENZÜBERGANG IN DEN EU-RAUM
IN AU IST BESONDERS FÜR INDUSTRIEUNTERNEHMEN UND FACHKRÄFTE AUS DER OSTSCHWEIZ UND DEM BENACHBARTEN AUSLAND
EIN RIESIGER STANDORTVORTEIL.
MIT LANDRESERVEN UND GUTER VERKEHRSANBINDUNG IST HEERBRUGG WIRTSCHAFTSTANDORT VON REGIONALER BEDEUTUNG.

SEHENSWÜRDIGKEITEN:

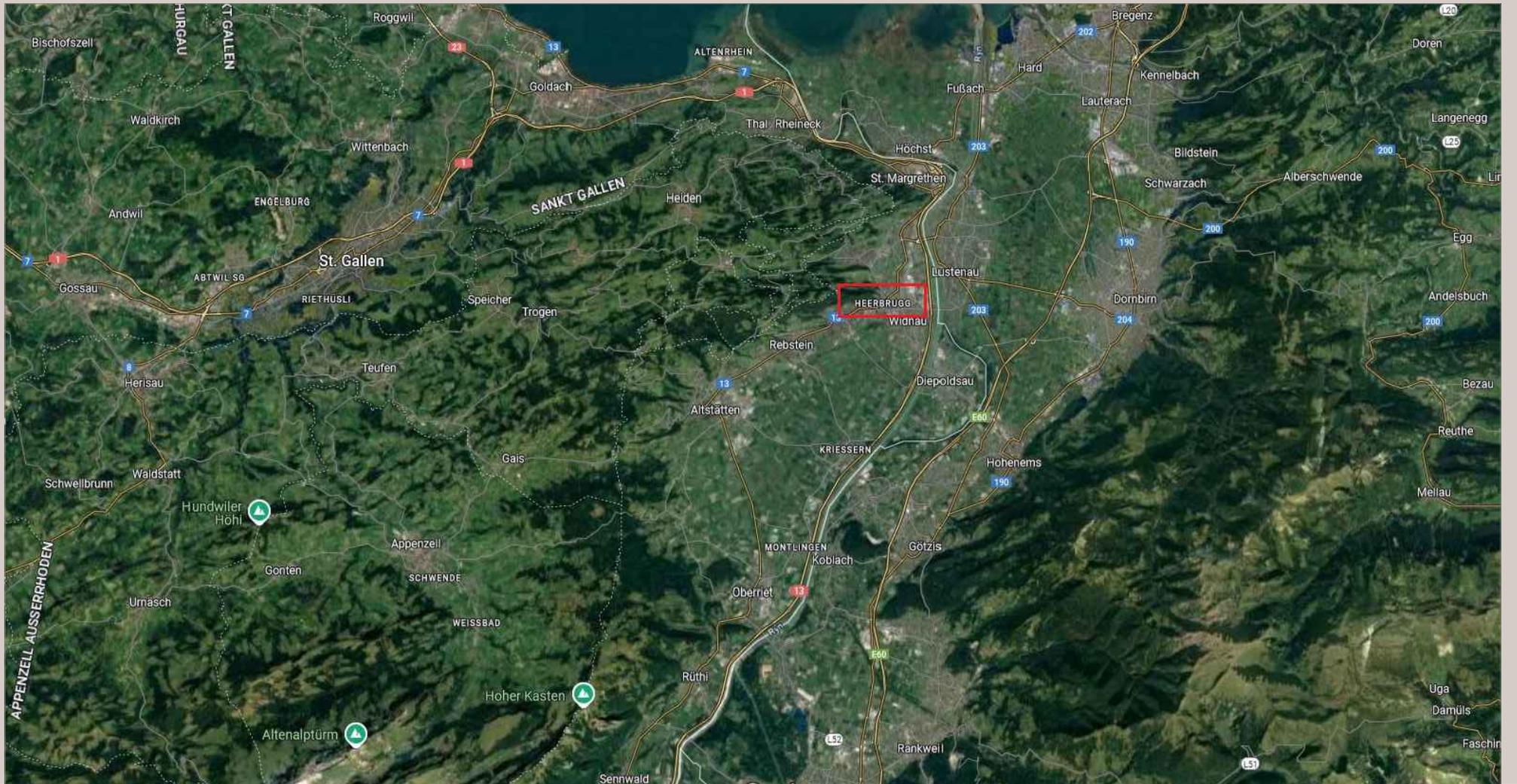
SCHLOSS HEERBRUGG (MIT SAMMLUNG SCHMIDHEINY)
VILLA SCHMIDHEINY (ERBAUT 1904 VON WENDELIN HEENE)
EVANGELISCHE UND KATHOLISCHE KIRCHE
HOTEL HEERBRUGGERHOF, ERBAUT VON JOHANN LABONTÉ UND IN SEINEM BESITZ
KULTUR IM STELLWERK
FASSL RESIDENCE (MIT PUPPENAUSSTELLUNG)



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

MAKROLAGE



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

SITUATIONSPLAN



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG



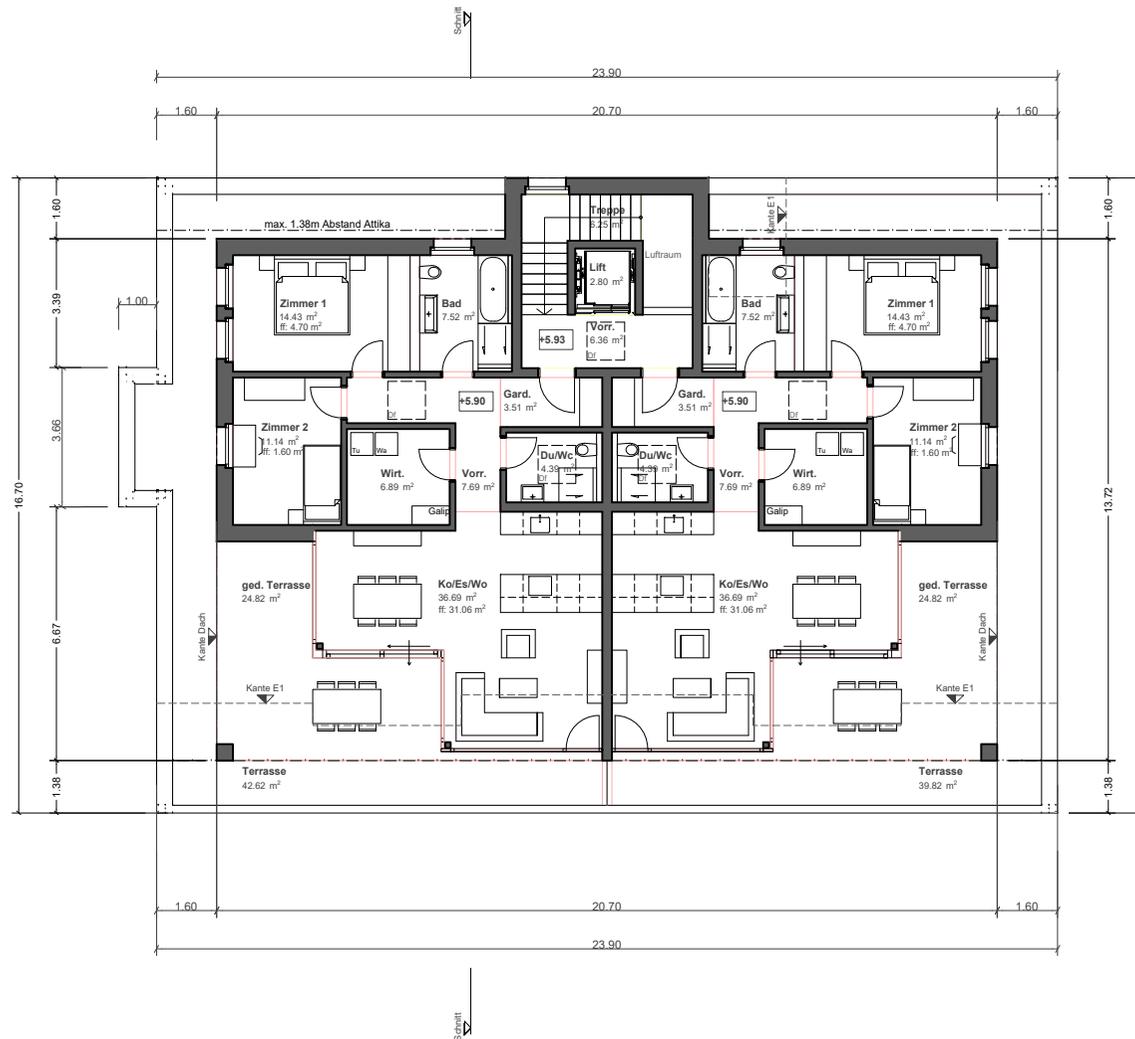
WOHNHAUS "FLORA"

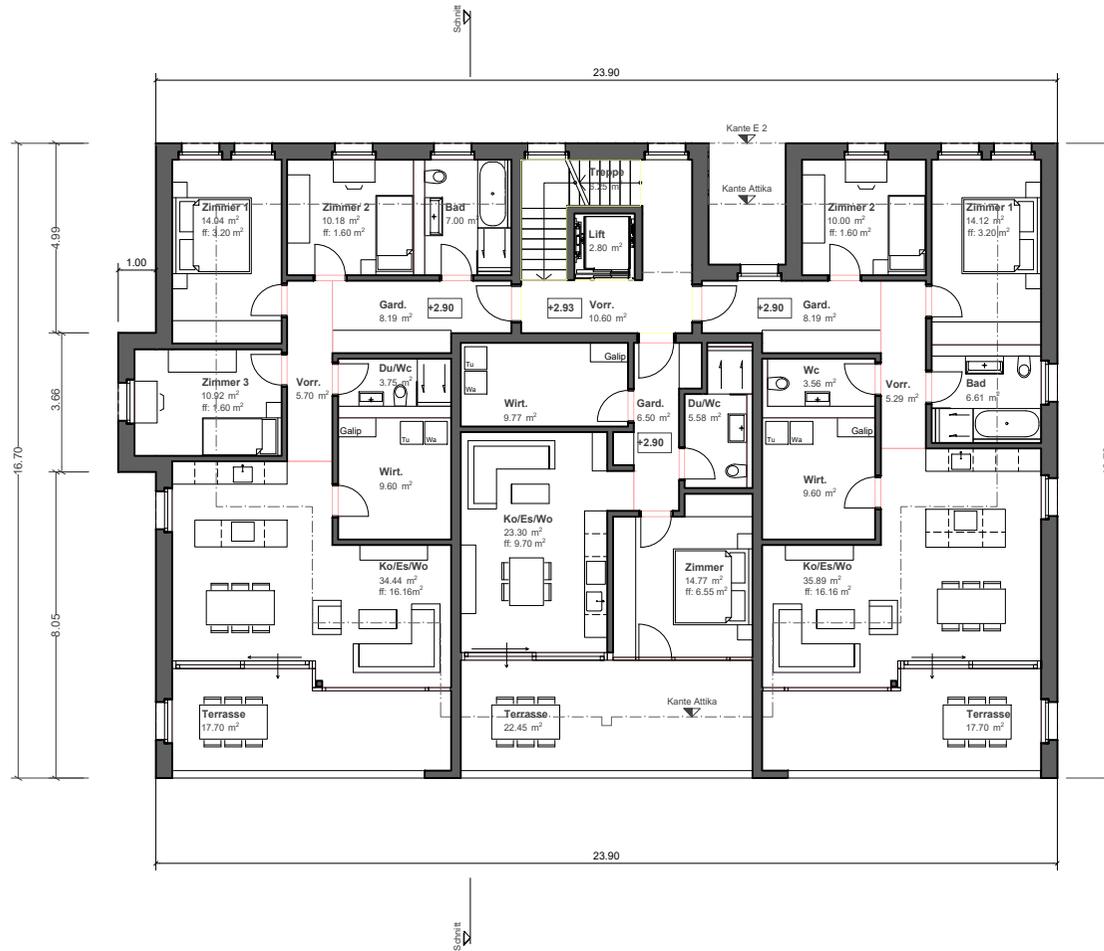
BAHNSTRASSE HEERBRUGG



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG







WOHNUNG 1.02
2.5 Zi
59.82 m²



WOHNUNG 1.01
3.5 Zi
93.26 m²



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

WOHNUNG 1.11
3.5 Zi
93.26 m²



WOHNUNG 1.03
4.5 Zi
103.82 m²



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

WOHNUNG 1.13
4.5 Zi
103.82 m²



WOHNUNG 1.12
2.5 Zi
59.82 m²



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

WOHNUNG 1.22
3.5 Zi
92.26 m²



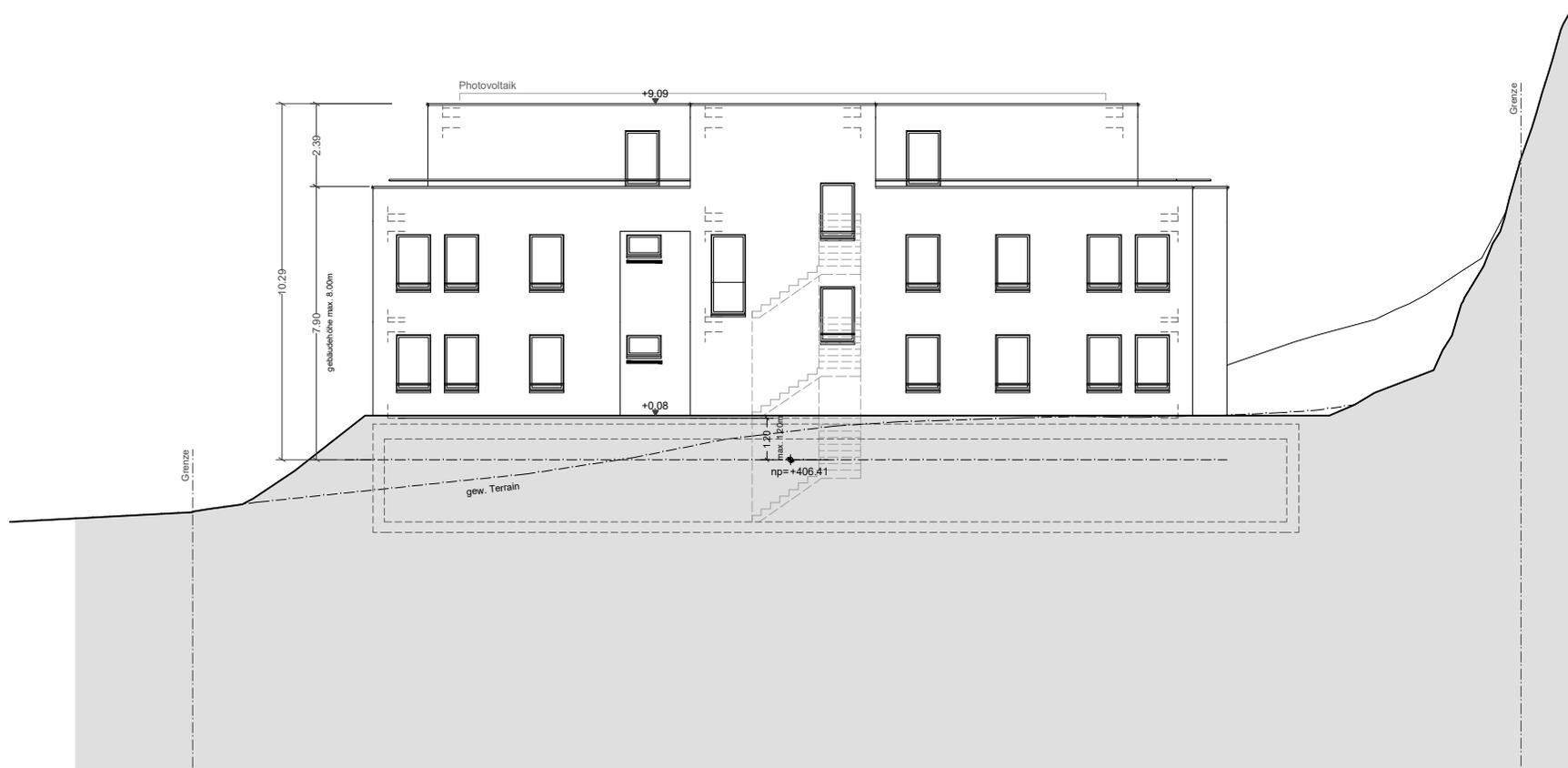
WOHNUNG 1.21
3.5 Zi
92.26 m²



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

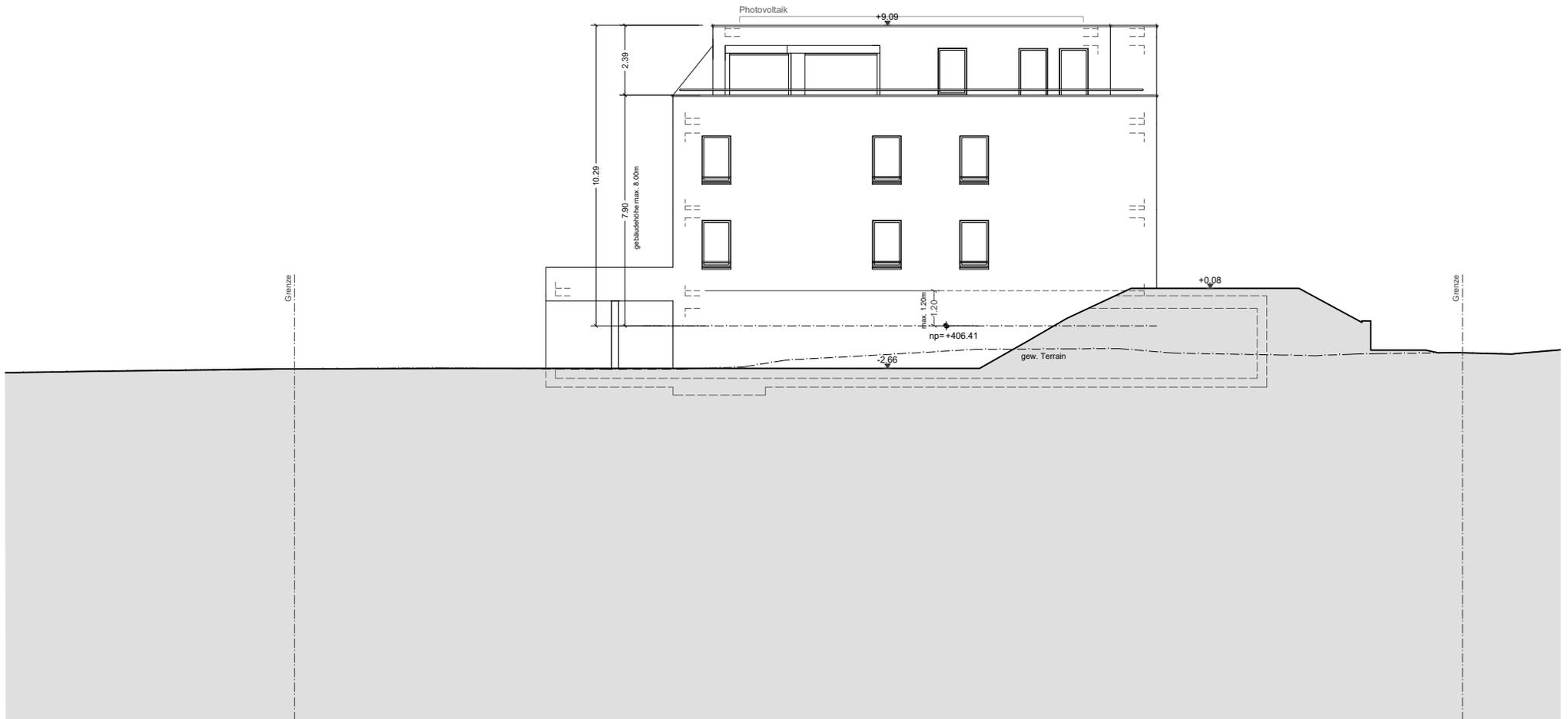
NORDANSICHT



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

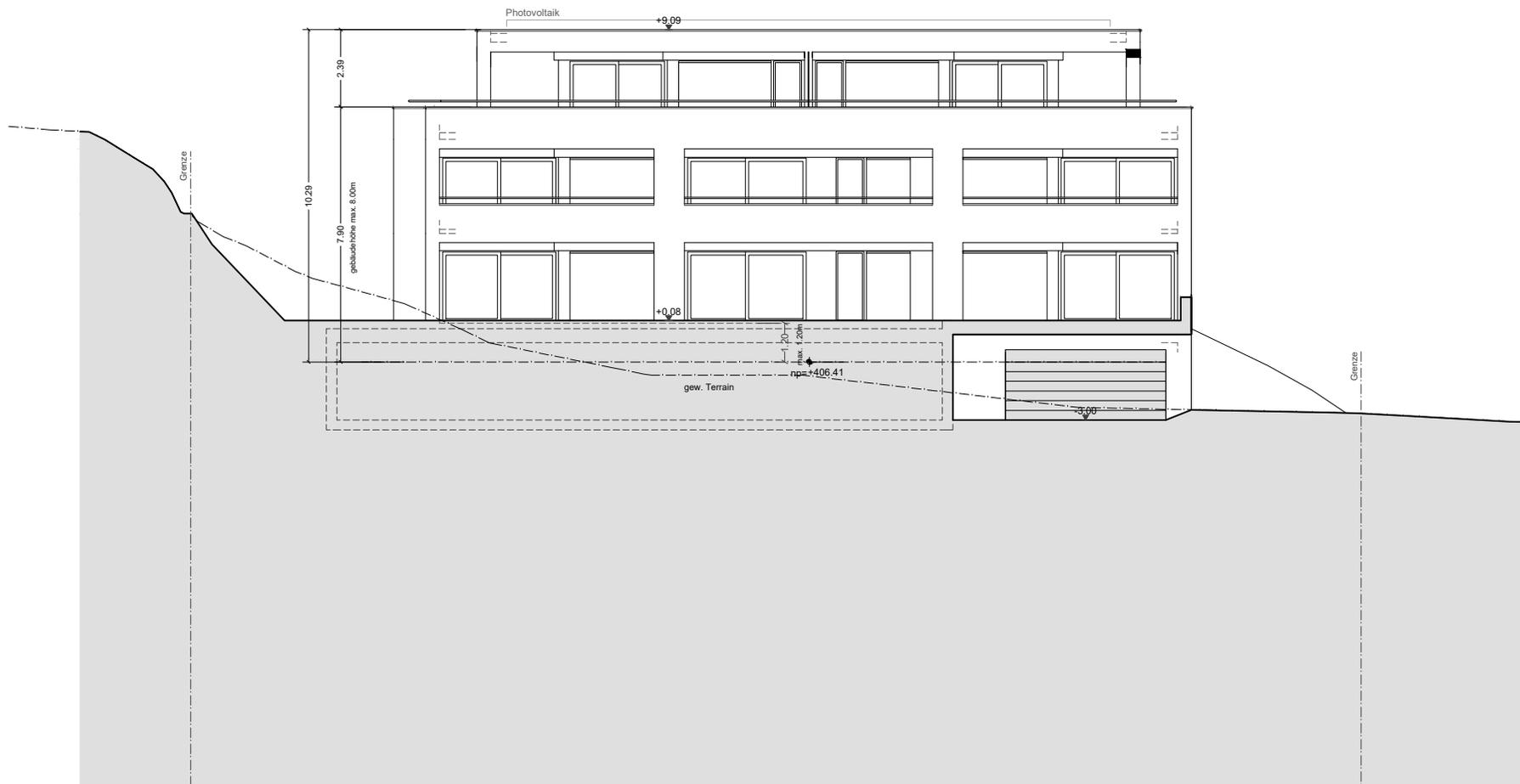
OSTANSICHT



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

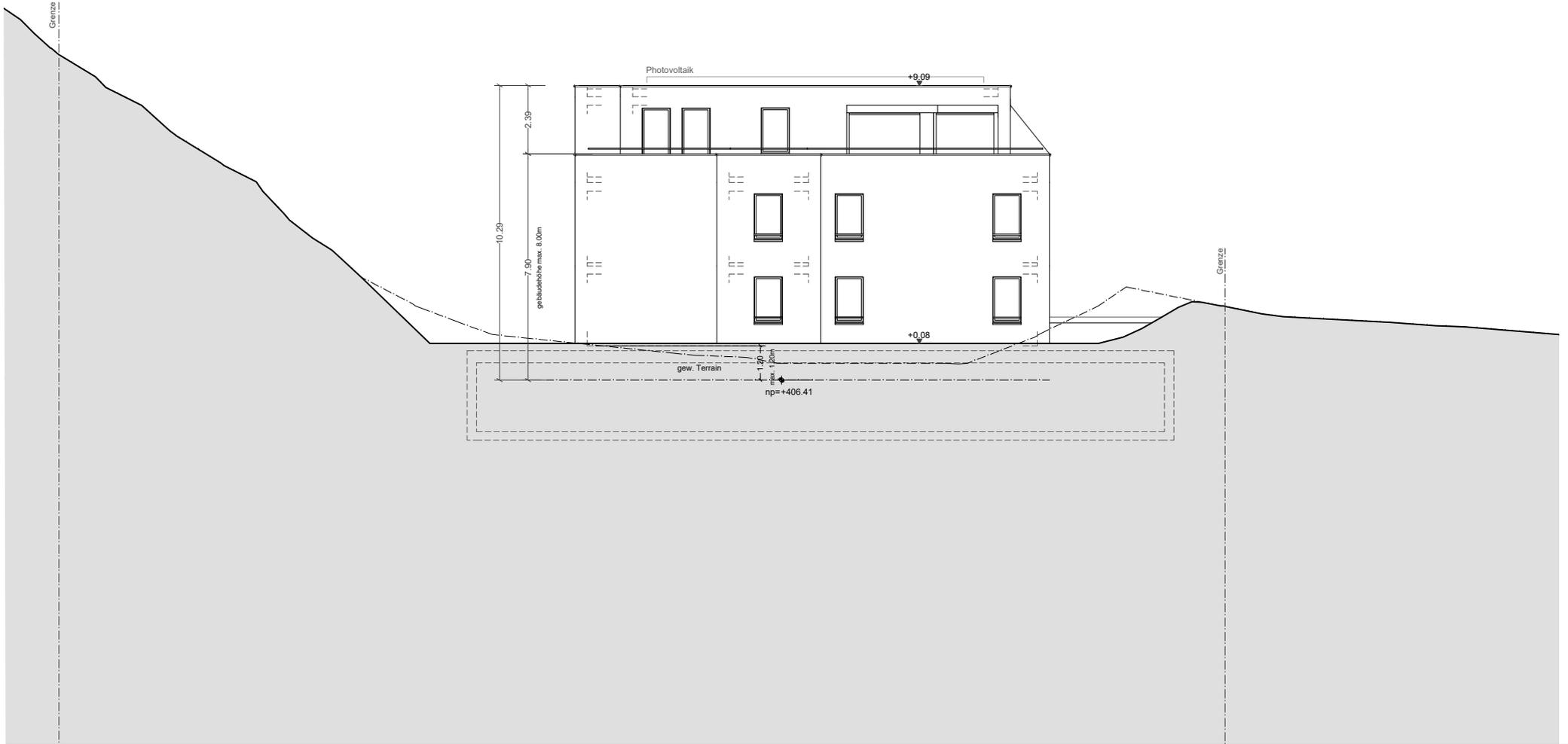
SÜDANSICHT



WOHNHAUS "FLORA"

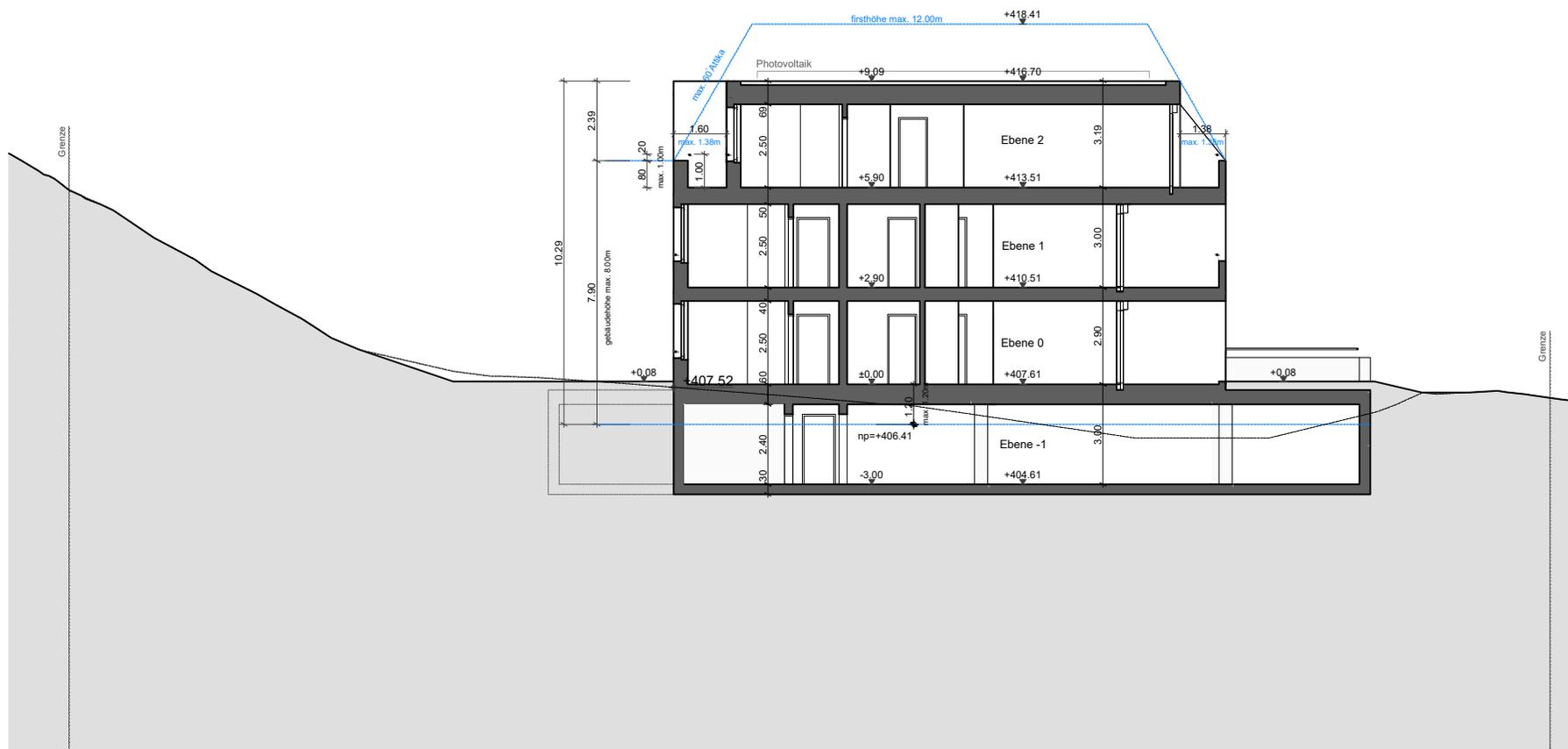
BAHNSTRASSE HEERBRUGG

WESTFANSICHT



WOHNHAUS "FLORA" BAHNSTRASSE HEERBRUGG

QUERSCHNITT

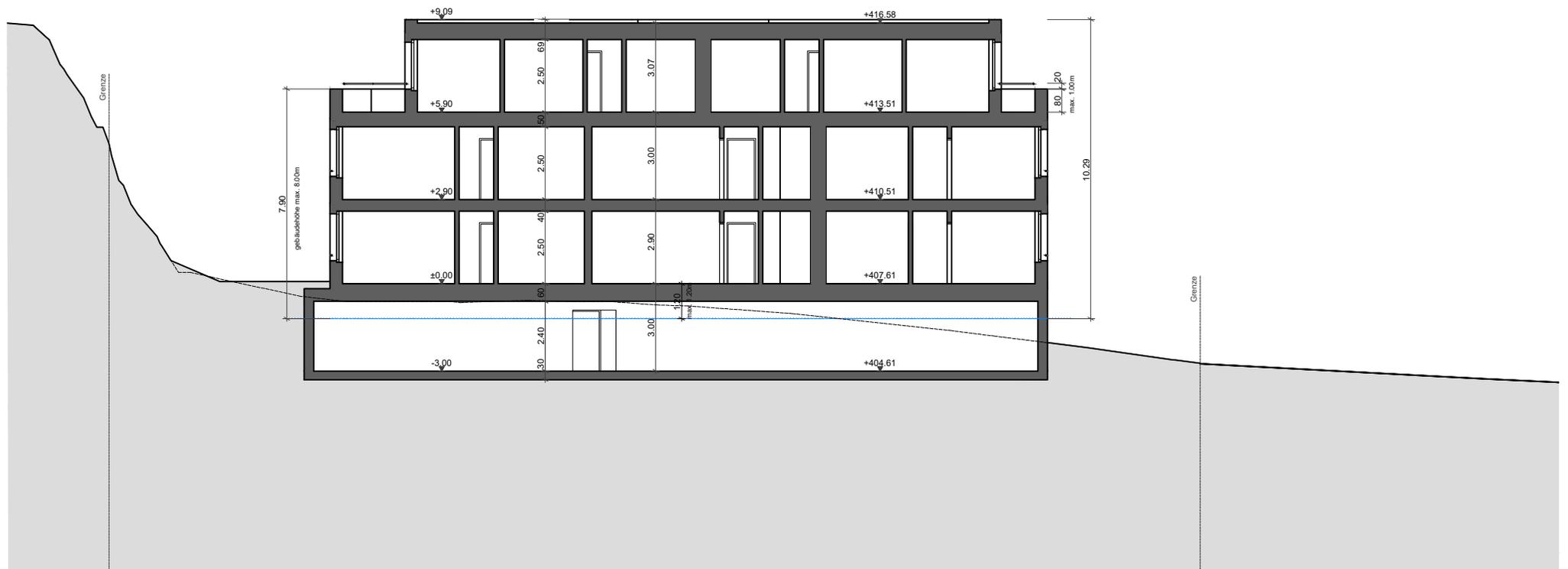


WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

LÄNGSSCHNITT

firshöhe max. 12.00m



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG

BAUOBJEKT

MFH-NEUBAU FLORA HEERBRUGG
BAHNSTRASSE 38
9435 HEERBRUGG

BAUHERRSCHAFT

FINANZ & IMMOBILIEN AG
CH-9000 ST. GALLEN
TEL. +41 79 231 96 99
BUECHEL@FINANZIMMO.CH

NEXBAU AG
FÖHRENWEG 2
CH-9469 HAAG
TEL. +41 81 771 13 02
INFO@NEXBAU.CH

PROJEKTVERFASSER/ ARCHITEKT

I ARCHITEKTUR
INDRA + SCHERRER

IM PARDIEL 44
FL-9494 SCHAAN
T +423 235 07 00
F +423 235 07 09

INFO@INDRASCHERRER.LI



WOHNHAUS "FLORA"

BAHNSTRASSE HEERBRUGG